

# Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 15. Oktober 2014

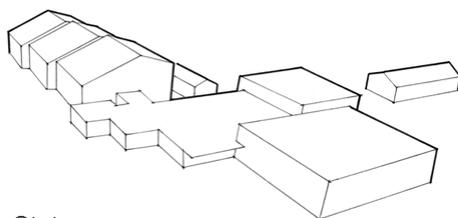
## Botschaft des Gemeinderates zur Umwandlung des A-Kredites im Betrag von CHF 6'650'000.-- für die Ausführungsarbeiten, Teilprojekt 1 Schulhaus Längmatt, in einen B-Kredit (294.503.03)

Auszug aus der Botschaft für die Sitzung des Generalrates vom 30. April 2014

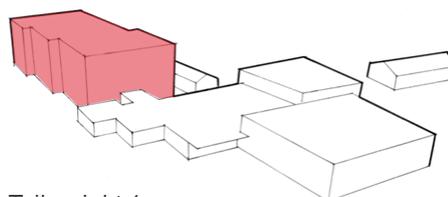
### Was wird mit Teilprojekt 1 (TP1) erreicht?

Mit dem Teilprojekt 1 werden bestehende Klassenzimmer vergrössert. Zusammen mit der geplanten Aufstockung wird der Bestand von 16 Klassenräumen gleich bleiben (es werden zusätzlich benötigte Gruppenräume, Fachzimmer und Kindergartenräume geschaffen):

- zusätzlich 993m<sup>2</sup> Schulraum +45% (Hauptnutzfläche)
- zusätzlich 11 Räume (Gruppenräume, Fachzimmer und Kindergärten)



Status-quo



Teilprojekt 1

Das Baugesuch für die Aufstockung des Teilprojektes 1 wurde am 28. Februar 2014 für zwei Wochen publiziert und ist nun in Bearbeitung bei den Behörden, zuerst beim Bauinspektorat der Gemeinde, der Baukommission und schliesslich beim Gemeinderat; danach wird das Gesuch an das Bau- und Raumplanungsamt gesendet und zum Schluss zur Bewilligung an das Oberamt. Während dieser Zeit will der Gemeinderat das Projekt vorantreiben und die Ausführungspläne und Ausschreibungsunterlagen für die Hauptarbeiten ausarbeiten lassen. Diese Arbeiten sind im A-Kredit (CHF 7'000'000.--) enthalten. Hierfür muss ein Nachtragskredit für die Planungsarbeiten für die Architektur-, Bauingenieur- und Fachplanerleistungen genehmigt werden.

Erst mit der Durchführung der Ausschreibungsarbeiten für die Hauptarbeiten (Baumeister etc.) kann dem Generalrat in der Sitzung vom 18. Juni ein Projektkredit vorgelegt werden, welcher die bestmögliche Kostengenauigkeit von  $\pm 5\%$  aufweist.

Falls die Ausführungsplanung nicht weitergeführt werden könnte, kann dem Generalrat für den Projektkredit höchstens eine Kostengenauigkeit von  $\pm 20\%$  vorgelegt werden. Weiter muss mit Verzögerungen während der Bauphase gerechnet werden.

### Kostenzusammenstellung

Vorprojekt	CHF	35'000.--
Ausschreibung	CHF	165'000.--
Ausführungsprojekt	CHF	150'000.--
<b>Total</b>	<b>CHF</b>	<b>350'000.--</b>

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Nachtragskredit von CHF 350'000.-- zuzustimmen.

## Botschaft für die Sitzung des Generalrates vom 15. Oktober 2014

Die Ausführungsplanung für die Aufstockung des Schulzimmer-Traktes ist nun soweit fortgeschritten, dass für die meisten Arbeitsgattungen die Ausschreibung der Arbeiten vorangetrieben werden konnte. Für die entscheidenden Kostenpunkte liegen nun Offerten vor.

Bereits genehmigte Kredite für das TP 1:

Budget 2013 (B-Kredit Planung I. Etappe)	CHF	300'000.--
<b>Budget 2014 (A-Kredit Ausführung I. Etappe)</b>	<b>CHF</b>	<b>7'000'000.--</b>
30. April 2014 (Nachtragskredit Ausführungsplanung I. Etappe)	CHF	350'000.--

Das vorgesehene Bauprojekt wird aus dem bestehenden obersten Geschoss, welches im heutigen Ausbau nur auf der Süd-Seite mit Klassenzimmern ausgestattet ist, ein Vollgeschoss machen, welches beidseitig des Ganges mit Klassenzimmern ausgestattet sein wird. Zusätzlich wird ein ganzes Geschoss aufgebaut, welches weitere Klassenzimmer aufweist.

Durch die Verschiebung der Trennwände zwischen den bestehenden Klassenzimmern entstehen grössere und stufengerechte Klassenzimmer und neue Gruppenräume, die individuell genutzt werden können.

Der Kostenvoranschlag, welcher mit einer Kostengenauigkeit von  $\pm 5\%$  von den Architekten ausgearbeitet wurde sieht in der Zusammenfassung folgender massen aus:

### Kostenvoranschlag (Kostengenauigkeit $\pm 5\%$ , gem. KV LZ&A 09.09.2014)

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	493'000
	Räumungen, Terrainvorbereitungen	CHF	8'000
	Provisorien	CHF	460'000
	Baustelleneinrichtung	CHF	25'000
BKP 2	Gebäude	CHF	5'852'000
	Rohbau 1 (Baumeister, Gerüste, Beton- und Holzbau)	CHF	1'493'000
	Rohbau 2 (Fenster, Blitzschutz, Bedachung, Fassade)	CHF	630'000
	Elektroanlagen	CHF	958'000
	HLK (Wärmeverteilung)	CHF	130'000
	Sanitäranlagen	CHF	661'000
	Ausbau 1 (Gipser, Metallbauarbeiten, Schreinerei)	CHF	632'000
	Ausbau 2 (Bodenbeläge, innere Malerarbeiten)	CHF	431'000
	Honorare (917'000 Total Abzüglich 350'000 vom 30.04.14)	CHF	567'000
BKP 3	Betriebseinrichtungen	CHF	52'000
BKP 4	Umgebung	CHF	10'000
BKP 5	Baunebenkosten und Übergangskonten	CHF	118'000
BKP 7	Reserve	CHF	313'000
BKP 9	Ausstattung	CHF	162'000
	<b>Total (inkl. MwSt.)</b>	<b>CHF</b>	<b>6'650'000</b>

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, der Umwandlung des A-Kredites von CHF 6'650'000.-- zuzustimmen.

Anhang: Projektpläne Stand Bauprojekt

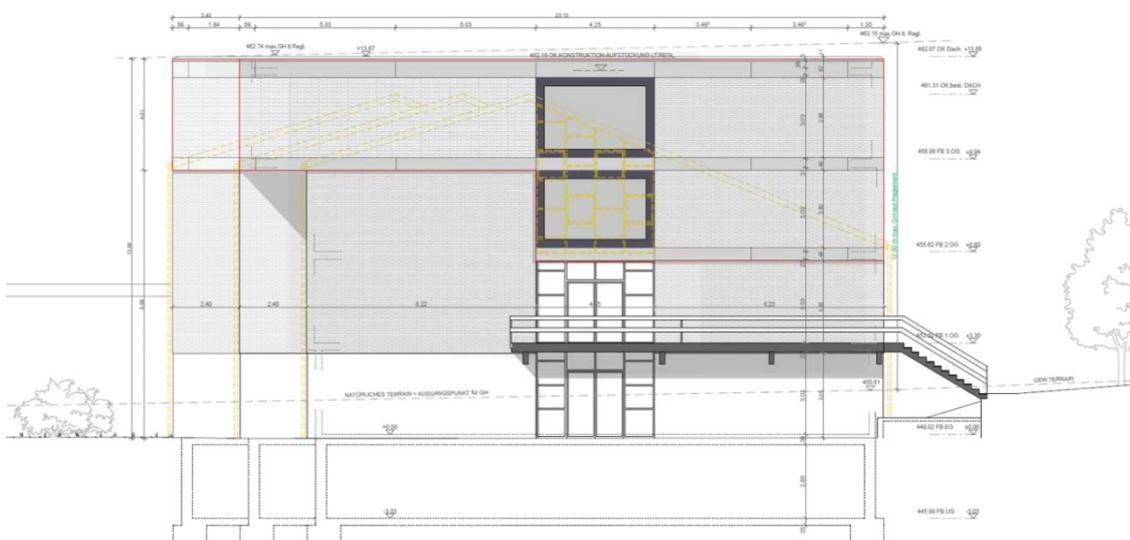


aus zwei kleinen Klassenzimmern wird ein grosses mit Gruppenraum

2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Ostfassade