hallen schwimm bad strand ...der Region Murten

Lausannestrasse 2 Postfach 164
3280 Murten
Telefon: 026 672 36 36
Fax: 026 672 36 39
e-mail: info@schwimmbad-murten.ch
Homepage: www.schwimmbad-murten.ch

19. Geschäftsbericht 2015

Hallen- Schwimm und Strandbad der Region Murten

Organe und Funktionen

Verwaltungsrat

Präsident	Scheidegger Hans-Rudolf
Mitglieder	Güntert Mathias
	Kaltenrieder Urs*
	Lerf Patrick
	Lüthi Sébastien
	Scherzinger Paul
	Wegmüller Ursula*
	* Betriebskommission
Betriebsverantwortlicher	Kaltenrieder Urs
Betriebsleiter	Fey Oliver
Buchhaltungsstelle	Treuhand + Immorat AG, Murten
Revisionsstelle	Cotting Revisions AG, Düdingen
Rechtsform	Öffentlich-Rechtliche Körperschaft

Jahresbericht des Verwaltungsrats-Präsidenten zum Geschäftsjahr 2015

Das vergangene Geschäftsjahr präsentierte sich nicht nur vom Wetter, sondern auch von den Zahlen als voller Erfolg. Der ständig besetzte Parkplatz, das fröhliche Gemenge auf dem Badi-Rasen, das laute Kinderlachen rund um die Rutschbahn und die langen Schlangen vor der Eintritts-Kasse liessen mein Verwaltungsrats-Präsidenten-Herz fast den ganzen Sommer über höher schlagen und bereiteten mir grosse Freude.

Aber auch hinter den Kulissen ging es rege zu und her: Während des ganzen Jahres 2015 haben viele Diskussionen zur Weiterführung des Restaurants und der Freibad-Buvette zwischen dem Verwaltungs- und dem Gemeinderat Murten stattgefunden. Um uns angemessen zu informieren, beantragte der Verwaltungsrat eine professionelle Analyse und eine offizielle Stellungnahme von Gastro-Suisse. Auch das kantonale Amt für Gesundheit wurde bei uns vorstellig und beriet uns zu unserer aktuellen Hygiene-Situation. Gemeinsam analysierten wir ökonomische, ökologische und soziale Aspekte, verglichen sie mit den rechtlichen Bestimmungen der allgemeinen Hygienevorschriften und kamen schliesslich zu folgenden Entschlüssen:

- Das Hallenbad-Restaurant wird saniert, d.h. die Küche wird an die heute geforderten hygienischen Kriterien angepasst.
- Ebenso wird die Freibad-Buvette nach modernen Standards renoviert.
- Wir finden eine auf Automaten basierende Bewirtschaftung in unserer Badi nicht nachhaltig und setzen uns für einen kompetenten Restaurantbetrieb und eine freundliche Bewirtung unserer Gäste ein.

Es ist dem Verwaltungsrat und mir ein grosses Anliegen, nach diversen Konsultationen mit Ämtern und Gastronomie-Verbänden das Bad mit seinem Restaurant wie bisher weiterzuführen. Nach fast 40 Jahren Betriebsdauer sind Sanierungen und Renovationen nicht mehr aufzuschieben. Um ein Verweilen in unserem Bad zu ermöglichen, sollen Besucherinnen und Besucher weiterhin die Gelegenheit wahrnehmen können, im Restaurant etwas Warmes und Gesundes zu essen. Ob einzelne Pensionäre oder Eltern mit ihren Kindern oder gesprächige Frauenkränzchen – das Restaurant, sowie im Sommer die Buvette, stellen einen idealen Treffpunkt für ein gemütliches Zusammensein nach dem Schwimmen oder nach der Sauna dar!

Ich danke an dieser Stelle besonders den Bademeistern und Angestellten für Ihre grosse Arbeit, die im vergangenen Sommer so manche Überstunden und Extra-Einsätze mit sich brachten, wie es bei hohen Auslastungen jeweils der Fall ist! Ohne das persönliche Engagement und die fachliche Kompetenz jedes einzelnen Mitarbeitenden wäre ein solch dynamischer Betrieb nicht möglich!

Wir alle erhoffen uns, dass der Gemeinderat unser Bad auch weiterhin finanziell unterstützt, zur Gesundheit, zum Vergnügen und zur sportlichen Förderung aller Generationen. Jede Besucherin und jeder Besucher spürt: unser Bad stärkt die regionale Verbundenheit der Bevölkerung, auch über die Sprachgrenzen hinweg!

Nun bleibt mir nur noch die Hoffnung auf einen weiteren heissen Sommer 2016!

Murten, März 2016 Hansrudolf Scheidegger, Verwaltungsratspräsident

BILANZ PER 31. 12.

AKTIVEN	**2015**	**2014**
	Fr.	**Fr.**
Umlaufsvermögen		
Kassen	8'524.10	8'053.30
PostFinance	7'578.20	9'833.23
Valiant Bank	505'075.55	228'159.42
Forderungen	49'360.65	59'877.70
Saldo Defizitbeitrag Stadt Murten	0.00	47'065.85
Aktive Rechnungsabgrenzung	420'505.15	244'861.30
Total Umlaufsvermögen	**991'043.65**	**597'850.80**
Anlagevermögen		
Liegenschaft Hallen- und Freibad	p.m. [1])	p.m.
Umbau Hallenbad 1. Etappe	417'970.00	483'120.00
Umbau Hallen- und Freibad 2. Etappe	764'180.00	883'300.00
Umbau Garderoben 2007	592'960.00	627'840.00
Rutschbahn	256'500.00	274'435.00
Investitionen 2008 - 2014	1'178'273.95	1'169'806.70
Total Anlagevermögen	**3'209'883.95**	**3'438'501.70**
Total Aktiven	**4'200'927.60**	**4'036'352.50**

PASSIVEN		
Fremdkapital		
Kreditoren	188'010.70	69'320.15
Kreditor Mehrwertsteuer	25'117.15	18'193.45
Saldo Defizitbeitrag Stadt Murten	80'728.10	0.00
Passive Rechnungsabgrenzung	0.00	700.00
Total Fremdkapital	**293'855.95**	**88'213.60**
Dotationskapital	**3'907'071.65**	**3'948'138.90**
Total Passiven	**4'200'927.60**	**4'036'352.50**

[1]) pro memoria

Erfolgsrechnung
Hallen- Schwimm- & Strandbad pro

ERTRAG	**2015**	**Budget 2015**	**2014**
	Fr.	**Fr.**	**Fr.**
Erlös aus Eintritten	913'961.58	850'000.00	757'985.55
Einnahmen Schulen	125'806.85	120'000.00	133'056.55
Erlös Solarium	3'069.50	5'000.00	3'976.90
Erlös Sauna	49'813.95	55'000.00	49'218.00
Erlös aus Vermietungen	18'609.60	20'000.00	18'364.85
Erlös Verkauf Bademateriał	60'909.65	65'000.00	59'762.35
Erlös Schwimmschule	82'758.92	70'000.00	62'206.35
Erlös aus Miet- und Pachtzinsen	24'000.00	32'000.00	24'000.00
Erlös Werbetafel	7'700.00	7'700.00	7'700.00
CO2-Rückerstattung	565.65	0.00	440.65
Gemeindebeiträge	199'968.00	200'000.00	199'552.00
Total Ertrag	**1'487'163.70**	**1'424'700.00**	**1'316'263.20**
DIREKTER AUFWAND			
Personalaufwand	751'114.00	765'906.00	779'679.20
Einkauf Bademateriał	42'046.45	45'000.00	30'462.75
Strom	120'301.35	110'000.00	104'909.10
Wasser	72'534.00	67'000.00	70'434.00
Abwassergebühren	51'990.00	61'000.00	53'559.00
Heizkosten	63'982.50	95'000.00	51'366.10
Chemikalien	18'292.35	21'700.00	19'562.65
Unterhalt und Reparaturen	208'889.95	191'900.00	194'311.15
Miete Solarium	1'666.80	4'000.00	3'541.95
Haftpflicht- und Sachversicherungen	31'508.35	28'000.00	31'396.85
Reinigungsmaterial / Kehricht / Übriger Sachaufwand	85'439.40	92'350.00	79'652.05
Abschreibung Hallen- und Freibad	363'685.00	350'000.00	349'750.00
Total Aufwand	**1'811'450.15**	**1'831'856.00**	**1'768'624.80**
Betriebsverlust Hallen- und Freibad	**-324'286.45**	**-407'156.00**	**-452'361.60**

Erfolgsrechnung
Hallen- Schwimm- & Strandbad pro

Verwaltung	**2015 Fr.**	**Budget 2015 Fr.**	**2014 Fr.**
Verwaltungsrat / Betriebskommission	15'960.00	16'000.00	14'040.00
Büroauslagen / Inserate / Drucksachen	24'496.65	25'000.00	24'187.15
Porti / Telefon	4'049.60	4'000.00	3'412.05
Verwaltung/Rechnungswesen/Revision	18'086.10	20'000.00	16'544.40
Verrechnung Vorsteuerabzug	23'172.80	25'000.00	23'249.80
Zins auf Dotationskapital	167'025.50	162'000.00	167'025.50
Ausbildungskosten	13'206.10	10'000.00	5'850.30
Übriger Verwaltungsaufwand	9'144.70	11'000.00	8'360.05
Total Verwaltungsaufwand	**275'141.45**	**273'000.00**	**262'669.25**
Betriebsverlust Hallen- und Freibad	**-324'286.45**	**-407'156.00**	**-452'361.60**
Total Jahresverlust	**-599'427.90**	**-680'156.00**	**-715'030.85**
Zahlung Gemeinde Murten (Budgetdefizitgarantie)	**599'427.90**	**680'156.00**	**715'030.85**
Vortrag auf neue Rechnung	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Anhang zur Jahresrechnung

	2015 Fr.	2014 Fr.
Angaben über Eventualverpflichtungen		
Bürgschaften, andere Sicherheitsleistungen und Garantien zu Gunsten Dritter	keine	keine
Anteil der Gemeinden an den Verpflichtungen der öffentlich-rechtlichen Anstalt "Hallen-, Schwimm- und Strandbad der Region Murten"	0.00	0.00

CORE
Cotting Revision

Cotting Revisions AG

Chännelmattstrasse 9
Postfach 51
CH-3186 Düdingen

T +41 26 492 78 78
F +41 26 492 78 79
info@core-partner.ch
www.core-partner.ch

CHE-279.084.618 MWST

Ein Unternehmen der
CORE Partner AG

Düdingen, 29. März 2016

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung an den Verwaltungsrat, den Gemeinderat und die Finanzkommission des Generalrates der Hallen- Schwimm- und Strandbad der Region Murten Murten

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung des Hallen- Schwimm- und Strandbad der Region Murten, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Liste der Eventualverpflichtungen oder Garantien (Art. 56 Bst. d ARGG) für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (SGF 140.1), dem Ausführungsreglement zum Gesetz über die Gemeinden (SGF 140.11) und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2015 abgeschlossene Rechnungsjahr dem Gesetz über die Gemeinden (SGF 140.1), dem Ausführungsreglement zum Gesetz über die Gemeinden (SGV 140.11) sowie den vom Staatsrat festgelegten Grundsätzen des Rechnungswesens der öffentlichen Haushalte.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung und die Unabhängigkeit gemäss dem Gesetz über die Gemeinden (SGF 140.1) und dem Ausführungsreglement zum Gesetz über die Gemeinden (SGV 140.11) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung mit einer Bilanzsumme von CHF 4‘200‘927.60 und einem Aufwandsüberschuss von CHF 599‘427.90 zu genehmigen.

Christian Stritt
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Roger Nietlispach
Dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Mittelflussrechnung

	2015 Fr.	2014 Fr.
Jahresergebnis vor Zinsen	-432'402.40	-548'005.35
Nicht liquiditätswirksamer Aufwand/Ertrag:		
Abschreibungen auf Sachanlagen	363'685.00	349'750.00
Geldfluss	-68'717.40	-198'255.35
Liquiditätseinfluss auf kurzfristige Aktiven und Passiven:		
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	10'517.05	3'008.75
Saldo Defizitbeitrag Stadt Murten	127'793.95	-55'483.65
Aktive Rechnungsabgrenzungen	-175'643.85	110'390.35
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	118'690.55	-14'450.65
Mehrwertsteuer	6'923.70	-14'537.15
Passive Rechnungsabgrenzungen	-700.00	-7'399.80
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	18'864.00	-176'727.50
Investitionstätigkeit:		
Nettoinvestitionen	-135'067.25	-422'941.70
	-135'067.25	-422'941.70
Finanztätigkeit / Zahlungsfluss Stadt Murten:		
Erhöhung / Reduktion Dotationskapital Stadt	-41'067.25	-107'024.75
Zinszahlung an Stadt	-167'025.50	-167'025.50
Defizitübernahme durch Stadt Murten	599'427.90	715'030.85
	391'335.15	440'980.60
Veränderung der Flüssigen Mittel 2015 / 2014	275'131.90	-158'688.60
Anfangsbestand der Flüssigen Mittel per 1.1.	246'045.95	404'734.55
Berechnete Flüssige Mittel per 31.12.	521'177.85	246'045.95
Endbestand der Flüssigen Mittel per 31.12.	521'177.85	246'045.95

Kommentar zur Jahresrechnung 2015

Erlös aus Eintritten, Schwimmschule und übrige Erträge

Die ausserordentlichen Umsätze im Juni und Juli des vergangenen Jahres haben dem Bad den höchsten je erzielten Jahresumsatz gebracht. Das Budget wurde um fast CHF 65‘000 übertroffen.
Der Pächter des Restaurants zahlt weiterhin keine Miete.
Die Schwimmschule hat einen Umsatz von CHF 210‘475.-- realisiert.
(Vorjahr 184‘712.10).

Energie / Heizkosten

Ab 2015 übernimmt das Bad die Stromkosten des Restaurants. Dies führt zu einer entsprechenden Budgetüberschreitung.

Im Herbst 2015 wurde die Heizung an das Fernwärmenetz angeschlossen. Somit gibt es Ende 2015 keinen Bestand an Heizöl mehr. Der Verbrauch des Ende 2014 vorhandenen Heizöls führt somit im 2015 zu einem geringeren Aufwand Heizkosten.

Versicherungen

Die Budgetüberschreitung resultiert aus dem Neuabschluss einer Organ-Haftpflicht-versicherung für den Verwaltungsrat (ab 2014).

Investitionen

Für die Jahre 2013 bis 2015 hat der Generalrat einen Investitionskredit im Betrag von gesamthaft CHF 1‘009‘000 genehmigt, wovon im 2013/2014 Investitionen im Umfang von CHF 500‘386.90 ausgeführt wurden.

Im 2015 wurden folgende Investitionen getätigt:

2. Teil Anschluss Fernheizung	CHF	83‘900.25
1. Teil Sanierung Kinderbecken	CHF	55‘167.00
Total	CHF	139‘067.25

Im 2016 werden die genehmigten Projekte abgeschlossen und der Investitionskredit abgerechnet.

Fünfjahresvergleich CHF

	2015	2014	2013	2012	2011
Eintritte Hallen- und Freibad	1'039'768	891'042	996'616	973'374	925'148
Eintritte Solarium / Sauna	52'883	53'195	58'836	60'149	51'429
Erlös aus Vermietungen	18'610	18'365	21'387	19'032	21'662
Erlös Verkauf Bademateriał	60'910	59'762	74'963	74'533	73'901
Erlös Schwimmschule	82'759	62'206	70'101	60'663	59'271
Erlös aus Miet- und Pachtzinsen	24'000	24'000	31'944	31'945	26'386
Erlös Werbetafel	7'700	7'700	7'700	6'300	4'200
Gemeindebeiträge	199'968	199'552	199'530	199'072	196'928
Total Umsatz	**1'486'598**	**1'315'823**	**1'461'077**	**1'425'068**	**1'358'926**
Personalaufwand	-751'114	-779'679	-789'940	-777'237	-731'044
in % vom Nettoertrag	*50.5%*	*59.3%*	*54.1%*	*54.5%*	*53.8%*
Energie (Strom, Heizkosten)	-184'284	-156'275	-188'125	-216'163	-189'028
Wasser / Abwasser	-124'524	-123'993	-135'462	-120'953	-137'551
Chemie	-18'292	-19'563	-19'014	-20'148	-17'242
Unterhalt + Reparaturen	-208'890	-194'311	-229'381	-255'914	-191'787
Übriger betrieblicher Aufwand	-268'211	-240'257	-238'624	-255'872	-245'016
Betriebsverlust	**-68'717**	**-198'255**	**-139'470**	**-221'220**	**-152'742**
Zinsen Dotationskapital	-167'026	-167'026	-173'801	-168'441	-173'150
Abschreibung a/Sachanlagen	-363'685	-349'750	-351'290	-300'750	-300'513
Jahresergebnis	**-599'428**	**-715'031**	**-664'561**	**-690'411**	**-626'405**
Dotationskapital 31.12.	**3'907'072**	**3'948'139**	**4'055'164**	**3'911'678**	**3'700'000**

Gemeindebeiträge 2011 - 2015

Gemeinde	Kanton	Vertrags-beginn	Vertrags-ablauf	Einw. / Beitrag 2011		Einw. / Beitrag 2012		Einw. / Beitrag 2013		Einw. / Beitrag 2014		Einw. / Beitrag 2015	
Bas-Vully 1786 Sugiez	FR	1996		1961	31'376.00	1992	31'872.00	1990	31'850.00	2011	32'176.00	2033	32'528.00
3215 Büchseln	FR	1996		170	2'720.00	177	2'832.00						
Clavaleyres, 1595 Faoug	BE	1996		49	784.00	49	784.00	51	816.00	50	800.00	49	784.00
1796 Courgevaux	FR	1996		1289	41'248.00	1287	41'184.00	1361	43'552.00	1367	43'744.00	1357	43'424.00
1795 Courlevon	FR	1996		306	4'896.00	302	4'832.00	302	4'832.00	306	4'896.00	305	4'880.00
3285 Galmiz	FR	2001		613	9'808.00	617	9'728.00	611	9'776.00	630	10'080.00	636	10'176.00
3280 Greng	FR	1996		158	5'056.00	170	5'440.00	166	5'312.00	157	5'024.00	176	5'632.00
Haut-Vully, 1787 Môtier	FR	1998		1325	21'200.00	1369	21'904.00	1366	21'856.00	1368	21'888.00	1360	21'760.00
1793 Jeuss	FR	1996		426	6'816.00	418	6'688.00	429	6'864.00	424	6'784.00	420	6'720.00
3215 Lurtigen	FR	1996		178	2'848.00	185	2'960.00	185	2'960.00	182	2'912.00	180	2'880.00
3280 Meyriez	FR	1996		589	18'848.00	595	19'040.00	606	19'392.00	580	18'560.00	586	18'752.00
3286 Muntelier	FR	1996		908	29'056.00	928	29'696.00	941	30'112.00	951	30'432.00	941	30'112.00
1797 Münchenwiler	BE	1996		465	7'440.00	474	7'584.00	473	7'568.00	479	7'664.00	484	7'744.00
1794 Salvenach	FR	2001		511	8'176.00	489	7'824.00	495	7'920.00	512	8'192.00	513	8'208.00
3214 Ulmiz	FR	1996		416	6'656.00	419	6'704.00	420	6'720.00	400	6'400.00	398	6'368.00
Total				9364	196'928.00	9471	199'072.00	9396	199'530.00	9417	199'552.00	9438	199'968.00
3280 Murten	FR	statutarische Verpflichtung			626'404.86		690'410.81		664'561.01		715'030.85		599'427.90
Total					823'332.86		889'482.81		864'091.01		914'582.85		799'395.90

Geplante Abschreibungen
Geplanter Zins / Entwicklung Dotationskapital

Ausgeführte Arbeiten	Lebensdauer	von - bis	Jährlich	Kosten netto
Umgebung, Terrain				
Abbruch	5 Jahre	1997 - 2001		275'494.95
Honorare, Nebenkosten	10 Jahre	2001 - 2010	60'700.00	607'000.00
Einrichtungen	15 Jahre	2001 - 2015	13'680.00	205'200.00
Technik	20 Jahre	2001 - 2020	104'750.00	2'095'000.00
Bau	25 Jahre	2001 - 2025	65'840.00	1'646'000.00
Garderoben und Lüftung	25 Jahre	2008 - 2032	34'880.00	872'102.10
Fassade, Diverses	10 Jahre	2008 - 2017	17'100.00	171'146.35
Sauna, Diverses	25 Jahre	2010 - 2034	16'500.00	413'170.40
Ozonanlage, Kabinen usw.	10 Jahre	2010 - 2019	40'000.00	399'900.75
Frontmäher, Stützmauer	10 Jahre	2011 - 2020	8'000.00	79'763.20
Warenlift, Lüftung usw.	10 Jahre	2013 - 2022	49'000.00	491'540.30
Rutschbahn	20 Jahre	2015 - 2034	13'500.00	270'435.00
				7'526'753.05

Jahr	Buchwert Umbau 31.12.	Dotations-kapital 31.12.	Zins 4,5%	Abschreibung	Total Zins + Abschreibung
2012	3'602'059.45	3'911'677.50	-166'500.00	-300'750.00	-467'250.00
2013	3'365'310.00	4'055'163.65	-176'025.49	-351'290.30	-527'315.79
2014	3'438'501.70	3'948'138.90	-182'482.36	-349'750.00	-532'232.36
2015	3'209'883.95	3'907'071.65	-177'666.25	-363'685.00	-541'351.25
2016	2'831'940.00	2'800'000.00	-175'818.22	-377'943.95	-553'762.17
2017	2'453'570.00	2'500'000.00	-126'000.00	-378'370.00	-504'370.00
2018	2'092'300.00	2'100'000.00	-112'500.00	-361'270.00	-473'770.00
2019	1'731'030.00	1'700'000.00	-94'500.00	-361'270.00	-455'770.00
2020	1'409'760.00	1'400'000.00	-76'500.00	-321'270.00	-397'770.00
2021	1'201'240.00	1'200'000.00	-63'000.00	-208'520.00	-271'520.00
2022	992'720.00	1'000'000.00	-54'000.00	-208'520.00	-262'520.00
2023	833'200.00	800'000.00	-45'000.00	-159'520.00	-204'520.00
2024	673'680.00	700'000.00	-36'000.00	-159'520.00	-195'520.00
2025	514'160.00	500'000.00	-31'500.00	-159'520.00	-191'020.00
2026	449'280.00	400'000.00	-22'500.00	-64'880.00	-87'380.00
2027	384'400.00	400'000.00	-18'000.00	-64'880.00	-82'880.00
2028	319'520.00	300'000.00	-18'000.00	-64'880.00	-82'880.00
2029	254'640.00	300'000.00	-13'500.00	-64'880.00	-78'380.00
2030	189'760.00	200'000.00	-13'500.00	-64'880.00	-78'380.00
2031	124'880.00	100'000.00	-9'000.00	-64'880.00	-73'880.00
2032	60'000.00	100'000.00	-4'500.00	-64'880.00	-69'380.00
2033	30'000.00	0.00	-4'500.00	-30'000.00	-34'500.00
2034	0.00	0.00	0.00	-30'000.00	-30'000.00