

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 16. Mai 2018

Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle 6594, Herrenschwandweg in Murten

Die Gemeinde Murten ist Eigentümerin der Parzelle 6594, Herrenschwandweg Murten, mit einer Fläche von 7'330 m². Von der Parzelle 6594 wurde die Parzelle 9183 mittels Teilungsverbal abgetrennt.

Seit längerer Zeit ist die Firma Phonak Communications AG mit der Gemeinde Murten in Kontakt für die Planung eines neuen Hauptsitzes. Die Gemeinde Murten konnte der Firma nun ein Angebot für die verbleibende Parzelle am Herrenschwandweg unterbreiten. Die 1992 in Gurwolf (Länggasse) gegründete Phonak Communications AG ist Technologie- und Marktführerin in der Entwicklung, dem Design, der Produktion und dem weltweiten Vertrieb von ultra-miniaturisierten, kabellosen Kommunikations- und Gehörschutzsystemen.

Zurzeit beschäftigt die Phonak Communications AG 132 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Gurwolf. Diese werden allesamt an den neu geplanten Standort am Herrenschwandweg in Murten umziehen. Zusätzlich beabsichtigt die Firma in den nächsten 5 Jahren weitere 10 Stellen zu schaffen und mit dem Neubau rund CHF 20 Mio. zu investieren. Die Absicht in Murten einen Neubau zu errichten ist eine Zusage zum Standort Murten.

Die Gemeinde Murten hat im Jahr 2014 einen Kaufpreis von CHF 110.00/m² ausgehandelt. Der Verkaufspreis beträgt CHF 200.00/m² da die Erschliessungskosten für den neu zu erstellenden Kreisel und die Strasse "Herrenschwandweg" noch dazu gerechnet werden müssen. Die Arbeiten sind so weit fortgeschritten, dass der Preis von CHF 90.00/m² für die Erschliessung nicht überschritten wird.

Der Verkaufspreis beträgt somit **CHF 1'466'000.--** (7'330 m² à CHF 200.00/m²).

Die verbleibende Parzelle Nr. 9183 bleibt im Eigentum der Gemeinde Murten und ist mit den Dienstbarkeiten für Fahr- und Wegrechte belastet.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird der Präsidentin des Generalrates, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Büromitgliedern sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Verkauf der Parzelle GB Murten 6594, Herrenschwandweg, an die Firma Phonak Communications AG zuzustimmen.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle

