

# Gemeinderat Murten

*Sitzung des Generalrates vom 16. Mai 2018*

## **Botschaft des Gemeinderates zum Nachtragskredit im Betrag von CHF 85'000.00 für den Kauf der Parzelle 6304, Stadtgraben in Murten**

Die Gemeinde hat in den Jahren 2015 und 2016 das ehemalige Schlachthaus an der Schaalgasse 6 in eine Bibliothek und Ludothek umgebaut. Im Mai 2016 wurde das Lokal eröffnet und ist seither in Betrieb. Der dahinterliegende Stadtgarten wurde schon damals durch die Liegenschaftsverwaltung begutachtet und soll nun käuflich erworben werden.

Der Garten (Parzelle Nr. 6304) ist gegen Südwesten ausgerichtet und ist somit eine begehrte Gartenfläche. Grundsätzlich dürfen in dieser Zone keine Neubauten errichtet werden. Gartenhäuser sind zulässig, wenn diese das jetzige Stadtbild nicht beeinträchtigen. Eine alte, bestehende Verbindung des Gartens zur Liegenschaft der Stadtbibliothek ist im Mauerwerk der Ringmauer gut erkennbar. Die beiden obersten Ebenen könnten als Aussenraum für die Stadtbibliothek genutzt werden. Diese Verbindung würde die Stadtbibliothek und Ludothek sehr aufwerten da diese zum heutigen Zeitpunkt über keinen Aussenraum verfügen. Die Verbindung wurde in der Bauphase bereits vorgesehen und könnte mit relativ einfachen Mitteln ausgeführt werden.

Die Gartenanlage ist generell in einem guten Zustand. Die Bruchsteinmauerwerke sind älteren Datums, scheinen jedoch in einem guten Zustand zu sein. Es sind augenfällig keine losen Mauerbereiche sichtbar. Die Treppenstufen aus Naturstein müssten teilweise neu ausgeflickt werden. Absturzsicherungsmaßnahmen sind in stand zu stellen.

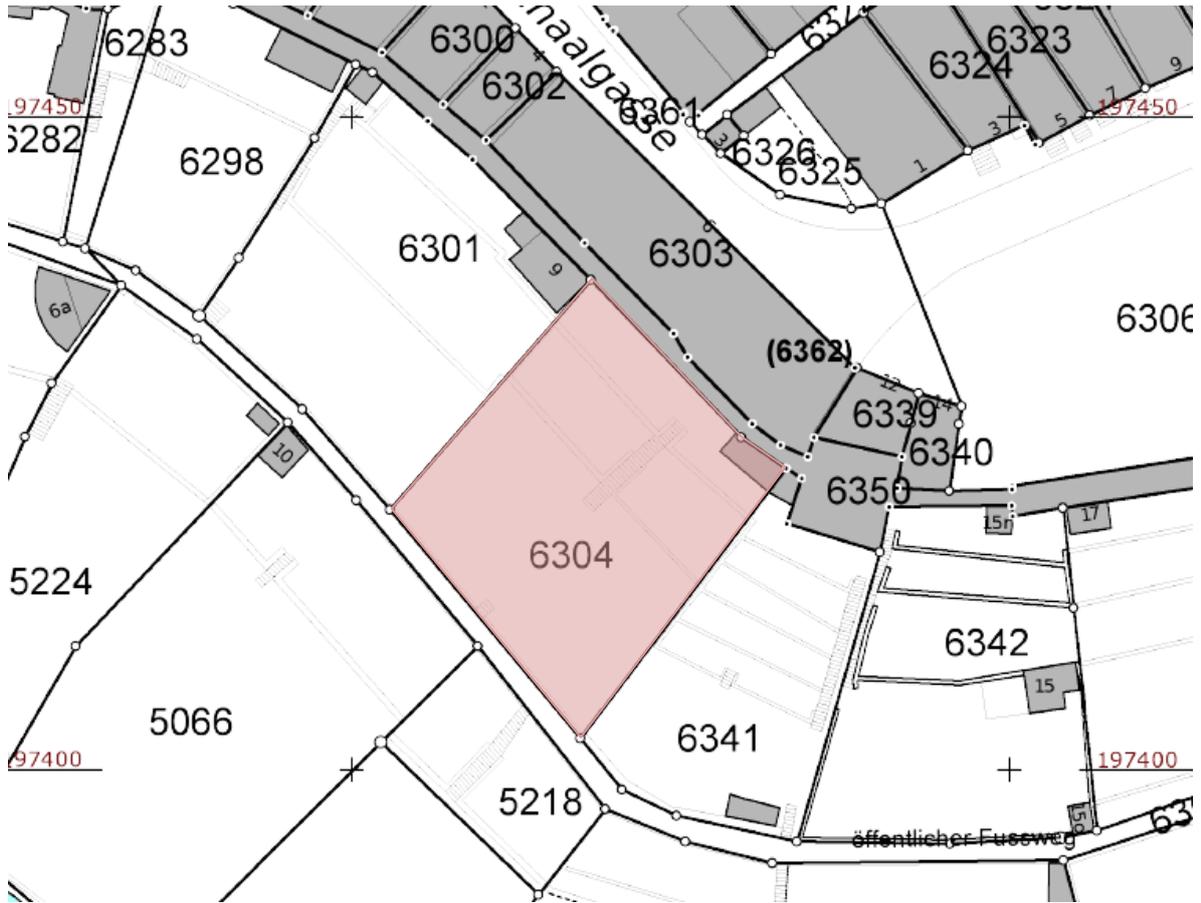
Der Kaufpreis wurde auf CHF 75'000.00 festgelegt. Dies entspricht einem m<sup>2</sup>-Preis von CHF 143.95. Für die Fertigstellung des Durchbruchs und den anstehenden Sicherungsmaßnahmen sind CHF 10'000.00 vorgesehen. Die Investition wird teils durch den Cashflow der laufenden Rechnung und teils durch Aufnahme von Fremdkapital gedeckt.

Der Garten würde der Stadtbibliothek die Möglichkeiten bieten das Angebot auszubauen und stünde auch für kulturelle Veranstaltungen, welche die Stadtbibliothek organisiert, zur Verfügung.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird der Präsidentin des Generalrates, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Büromitgliedern sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

### **Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorliegenden Nachtragskredit von CHF 85'000.00 für den Kauf der Parzelle Nr. 6304 zuzustimmen.**



Ansicht



Zugang aus der Stadtbibliothek

