

# Gemeinderat Murten

*Sitzung des Generalrates vom 12. Dezember 2018*

## **Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle 6505, Prehlstrasse in Murten**

Die Gemeinde Murten ist Eigentümerin der Parzelle 6505, Prehlstrasse Murten, mit einer Fläche von 477 m<sup>2</sup>.

Die Eigentümer der Parzelle Nr. 6504 planen einen Aus- und Umbau ihrer Liegenschaft und sind mit der Anfrage um Erwerb der Parzelle Nr. 6505 an den Gemeinderat gelangt. Die ganze Parzelle Nr. 6505 befindet sich im Strassenabstand zur Kantonsstrasse und kann somit nicht bebaut werden. Für den Aus- und Umbau der Liegenschaft auf der Parzelle Nr. 6504 ist sie aber von Nutzen, da damit kein Näherbaurecht zur Parzelle Nr. 6505 eingeholt werden muss.

Für die Gemeinde Murten hat die Parzelle Nr. 6505 keine strategische Bedeutung. Einzig der vorderste Teil der Parzelle könnte bei einem allfälligen Ausbau der Kreuzung Prehlstrasse - Burgunderstrasse von Nutzen sein. Deshalb wurde für diesen Teil der Parzelle auch ein Rückkaufsrecht ausgehandelt. Der Verkaufspreis wurde aufgrund der ungünstigen Lage und dem faktischen Bauverbot auf CHF 200.00 pro m<sup>2</sup> festgelegt.

Der Verkaufspreis beträgt somit **CHF 95'400.--** (477 m<sup>2</sup> à CHF 200.00/m<sup>2</sup>).

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird der Präsidentin des Generalrates, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Büromitgliedern sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

### **Antrag**

**Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Verkauf der Parzelle GB Murten 6505, Prehlstrasse, an Nicole und Dominik Neff zuzustimmen.**

*Rückseite: Situationsplan der Parzelle*

# Gemeinde Murten

Plan: 23  
Massstab 1:500

"Prehlstrasse"

# Spezialplan Dienstbarkeit

## Rückkaufsrecht

E: 2'576'000 N: 1'197'280



Rückkaufsrecht gemäss Spez. Plan z.G. Gemeinde Murten, z.L. Parz. 6505

### Für die Parzelle Nr. 6505 und die Gemeinde Murten

Gemeinde Murten  
rechtsgültig vertreten durch:

Stefan Portmann  
Bauverwalter

M\_2915

Murten, 16.10.2018

STAUFFACHER + PARTNER AG  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Bernstrasse 30 3280 Murten  
www.geo-see.ch