

# Gemeinderat Murten

*Sitzung des Generalrates vom 15. Oktober 2008*

## **Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Gartenparzelle GB Nr. 5387, Meylandstrasse in Murten an Frau und Herrn Karin und Ulrich Matter**

Die Gartenparzelle Nr. 5387 an der Meylandstrasse in Murten umfasst 329 m<sup>2</sup> (siehe Plan auf der Rückseite). Sie war bis anhin als Schrebergarten vermietet. Der Mietvertrag wurde kürzlich aufgelöst. Die Parzelle befindet sich in der Schutzzone I, in welcher keine neuen Bauten zugelassen sind. Herr und Frau Matter sind Besitzer der Nachbarparzelle Nr. 5386 und möchten die Parzelle Nr. 5387 zur Vergrösserung ihres Gartens erwerben. Gemäss Schätzung einer Immobilien-Treuhand-Firma beläuft sich der Wert einer nicht bebaubaren Gartenparzelle an dieser Lage auf rund CHF 150.-- pro m<sup>2</sup>.

Durch die Arrondierung und Vergrösserung des bestehenden Grundstücks erfährt die Liegenschaft eine wesentliche Wertsteigerung. Im Rahmen der Verhandlungen konnte ein m<sup>2</sup>-Preis von CHF 250.-- erzielt werden. Der Kaufpreis beträgt somit CHF 82'250.--.

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorgelegten Kaufvertrag zuzustimmen.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der generalrätlichen Finanzkommission sowie den Sprechern der einzelnen Fraktionen je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle