

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 18. Februar 2009

Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 5475, Beaulieu, an die BD Architekten AG, Murten

Die Parzelle Artikel 5475, Plan 28 des Grundbuchs von Murten, Beaulieu, Wiese von 1'208 m², befindet sich in der Mischzone I. Aufgrund der eingeschränkten Nutzungsmöglichkeiten und der Vorgaben des Zonennutzungsplanes stand diese seit längerem zum Verkauf, weshalb auf deren Ausschreibung verzichtet wurde.

Im August 2008 haben sich zwei Kaufinteressenten gemeldet, worauf der Gemeinderat diese angeschrieben und aufgefordert hat, bis Ende September 2008 eine Offerte mit einer kurzen Projektbeschreibung und einem definitiven Preisangebot einzureichen. Aufgrund der eingereichten Angebote hat der Gemeinderat beschlossen, die Parzelle an die Unternehmung BD Architekten AG in Murten zu verkaufen. Das Projekt sieht den Bau von Gewerberäumen und Wohnungen vor, wie dies im Baureglement für die Mischzone I vorgeschrieben ist. Der Verkaufspreis beträgt Fr. 265'760.--, bzw. Fr. 220.-- pro m².

Der Gemeinderat hat bei seiner Entscheidungsfindung neben dem Preisangebot verschiedene Kriterien berücksichtigt. Das Projekt der BD Architekten AG sieht vor, die Geschäftsräumlichkeiten der "Groupe E" zu vermieten, welche heute in der Liegenschaft Bernstrasse 32 einquartiert ist. Diese Räumlichkeiten wiederum werden frei für die Unternehmung "Mondo Sport", die auf diese Erweiterungsmöglichkeit angewiesen ist. Mit diesem Vorgehen kann bestehende Wertschöpfung (Arbeitsplätze, Steueraufkommen) gesichert und zusätzliche geschaffen werden. Der Kaufpreis ist marktkonform und entspricht den letztthin getätigten Landverkäufen in der Mischzone I.

Die Groberschliessung der Parzelle ist noch nicht abgeschlossen; es fehlt noch ein Stromanschluss am Parzellenrand. Die geschätzten Kosten von ca. Fr. 10'000.-- gehen zu Lasten der Gemeinde.

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorgelegten Kaufvertrag zuzustimmen.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der generalrätlichen Finanzkommission sowie den Sprechern der einzelnen Fraktionen je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle