



Sitzung des Generalrates vom 19. Mai 2021

## **Botschaft des Gemeinderates**

### **Zum Zusatzkredit des Projektierungskredites IK0067 für die Nachisolierung und Neueindeckung des Hauptdaches des Hallen-, Schwimm- und Strandbades der Region Murten (HSSB)**

**Ausgaben**

**TCHF 55**

#### **Ausgangslage, Ziel und Nutzen**

Mit den Botschaften zu der Investitionsrechnung 2021 wurde unter Punkt 2.8 ein Projektierungskredit von TCHF 45 für die Projektierungs- und Ausschreibungsarbeiten (Architekturleistungen) beantragt und vom Generalrat genehmigt.

*Auszug aus der Botschaft vom 9. Dezember 2020*

*Das Hauptdach des Hallen-, Schwimm- und Strandbades (HSSB) ist 45 Jahre alt und besteht noch aus asbesthaltigen Eternitplatten und die Isolation ist ungenügend. Erste Abklärungen (Planungskredit CHF 15'000.00 im Budget 2020) mit Fachplanern wurden bereits durchgeführt.*

*Es ist vorgesehen die Dachfläche mit einer Photovoltaikanlage auszurüsten. Die Dachgrösse und Ausrichtung sind ideal. Das Projekt wird voraussichtlich zusammen mit den Industriellen Betrieben Murten geplant und ausgeführt.*

*Erste Schätzungen gehen von folgenden Kosten aus:*

<i>Beschreibung</i>	
<i>Hallendachsanieuerung</i>	<i>CHF 850'000.00</i>
<i>Photovoltaikanlage</i>	<i>CHF 170'000.00</i>
<i>Einmalvergütung</i>	<i>- CHF 45'000.00</i>
<i>Thermische Solaranlage</i>	<i>CHF 125'000.00</i>
<b>Total Kosten Gemeinde</b>	<b>CHF 1'100'000.00</b>

Das Projekt wurde nun zusammen mit der Betriebsleitung des HSSB und der Liegenschaftsverwaltung Murten vorbereitet. Nach ersten Besprechungen wurde klar, dass für die Ausarbeitung des Ausführungsprojektes und die verschiedenen Abklärungen neben dem Architekten (Projektierungskredit IK0067, TCHF 45) auch noch Fachplaner beigezogen werden müssen. Der Dachaufbau muss von einem Bauphysiker überprüft werden, die Statik der Holzträger muss zwingend von einem Holzbauingenieur überprüft werden und die Vor- und Nachteile der verschiedenen Möglichkeiten von Solarenergiemassnahmen müssen der Gemeinde durch einen Elektroingenieur aufgezeigt werden.

Arbeitsgattung	Offertpreis
Architekt	TCHF 45
Bauingenieur (Holzbauspezialist)	TCHF 22
Elektroingenieur	TCHF 8
HLKK-Ingenieur	TCHF 15
Bauphysiker	TCHF 10
<b>Total Projektierungsaufwand</b>	<b>TCHF 100</b>

TCHF 45 wurden bereits im Dezember 2020 durch den Generalrat genehmigt. Damit ergibt sich ein Zusatzkredit von TCHF 55.

### Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt nach Möglichkeit durch eigene Mittel, ansonsten durch Fremdkapital.

### Folgekosten

Beschreibung			Kosten pro Jahr
Abschreibungen	40 Jahre	2.50 %	TCHF 1
Zinsaufwand	Der Zinssatz richtet sich nach dem Kapitalmarkt (ca. 0.0 – 1.0 %)		
Betrieb und Unterhalt			TCHF 20
Personalauswirkungen	Das Projekt kann mit dem bestehenden Personal bewältigt werden.		

Der Betrag der Abschreibungen pro Jahr ist nach Fertigstellung der Gesamtinvestition gerechnet.

### Antrag des Gemeinderates

**Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Zusatzkredits in der Höhe von TCHF 55 für die Projektierungsarbeiten zur Nachisolierung und Neueindeckung des Hauptdaches des Hallen-, Schwimm- und Strandbades der Region Murten.**