

Gemeinderat Murten

Generalratssitzung vom 16. Juni 2010

Botschaft des Gemeinderates zur Gewährung eines Darlehens von CHF 1'000'000.-- an die Parkhaus Murten AG zur Finanzierung von Sanierungsmassnahmen im City-Parking

Ausgangslage

Das City-Parking wurde im Jahre 1995 gebaut. Noch während der Garantiezeit wurden verschiedene Baumängel ersichtlich. Unter Beizug eines externen Experten konnten einige dieser Baumängel behoben werden, damit das Parkhaus einigermassen störungsfrei funktionieren konnte. In letzter Zeit machten sich auf dem Oberdeck eine Vielzahl von Vertiefungen und Rissen im Gussasphalt bemerkbar. Erste Abklärungen zur Behebung dieser Unebenheiten ergaben einen Sanierungsbedarf im Betrag von rund CHF 250'000.--.

Im Jahre 2009 hat der Verwaltungsrat entschieden, vor Ausführung der Mängelbehebung auf dem Oberdeck den Zustand der Parkhaushülle abklären zu lassen. Zu diesem Zweck beauftragte er die B+S AG, Bern, mit einer Zustandserhebung und statischen Überprüfung des Parkhaus-Gebäudes. Die entsprechenden Berichte der B+S AG vom 27. November 2009 „Zustandserhebung und Instandhaltungskonzept“ und vom 20. Januar 2010 „Statische Überprüfung“ wurden vom Verwaltungsrat intensiv studiert und mit den Autoren besprochen.

Zustandserhebung und statische Überprüfung

Die Berichte der B+S AG lassen sich wie folgt zusammenfassen:

Grundsätzlich halten die Experten fest: „Die Tragsicherheit der Parkhausdecken bzgl. Biegung und Durchstanzen bei den überprüfbareren Durchstanzkörben (29 Stützen) ist für den heutigen Zustand gegeben. Es bestehen zusätzliche Reserven gegenüber dem normgemässen Sicherheitsniveau.“ Hingegen ergab die Zustandserhebung einen Instandsetzungsbedarf mit mittlerer Dringlichkeit. Die Experten empfehlen zwei Massnahmenpakete, Paket 1 „Abdichtung und Belag“ auszuführen in den Jahren 2010 oder 2011 sowie Paket 2 „Betoninstandsetzung und Oberflächenschutz“ bis 2010. Die Grobkostenschätzung beträgt inkl. Optionen insgesamt ca. CHF 1'300'000.--.

Entscheid des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat hat folgende Entscheide gefällt:

- Das vorgeschlagene Instandsetzungskonzept soll umgesetzt werden
- Die Finanzierung der Sanierungskosten von CHF 1.3 Mio soll wie folgt erfolgen:
 - Zulasten des Erneuerungsfonds CHF 0.2 Mio
 - Zulasten der verfügbaren Mittel der Parkhaus AG CHF 0.1 Mio
 - Durch Beantragung eines Darlehens von CHF 1 Mio bei der Gemeinde Murten

Finanzierung

Die Darlehensgewährung führt zu einer Umschichtung im Finanzvermögen von Festgeldanlagen in verzinsliche Darlehen.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat,

- Der Parkhaus Murten AG ein Darlehen von CHF 1 Mio zu gewähren
- Der Zinssatz soll 3% betragen (Vorzugszins analog bisherigem Darlehen von CHF 1 Mio)

Die Dokumentation ist sehr umfangreich, sodass auf die Erstellung von Kopien verzichtet wird. Die Berichte der B+S AG liegen im Empfang der Stadtverwaltung (Rathaus Parterre) auf und können dort eingesehen werden. Für eine Einsichtnahme ausserhalb der Bürozeiten kann ein Termin vereinbart werden (☎ 026 672 61 11).