

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 14. Dezember 2011

Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 6709, Merlachfeld, an die Unternehmungen Optilan AG, Murten, und Beat Münger Transporte und Beratung, Murten

Die Parzelle 6709 im Merlachfeld in Murten umfasst 1'577 m². Sie befindet sich in der Aktivitätszone II und steht seit einigen Jahren zum Verkauf. Die Firma Optilan AG ist zurzeit an der Pra-Pury 7 eingemietet und möchte sich ausweiten. Sie ist deshalb an den Gemeinderat gelangt mit dem Ersuchen, ihr die Parzelle zu verkaufen. Das Bauprojekt sieht den Neubau eines Gewerbehauses mit einer Dienstwohnung vor. Gleichzeitig ist die Einrichtung von Büroräumlichkeiten geplant; aus diesem Grund beteiligt sich die Einzelfirma Beat Münger Transporte und Beratung am Kauf.

Die Unternehmung Optilan AG wurde am 2. Oktober 1987 gegründet und hat ihren Sitz in Murten. Die Firma ist spezialisiert auf Glasfaserübertragungstechnik und beschäftigt zurzeit 13 Mitarbeitende, davon 8 in der Produktion. Die heutigen Räumlichkeiten genügen dem Platzbedarf nicht mehr, und das vorgesehene Projekt im Merlachfeld wird das Dreifache an Lager und Arbeitsräumen bieten können. Der Besitzer rechnet mit einer Verdoppelung der Belegschaft bis in ca. drei bis vier Jahren.

Der Verkaufspreis beträgt CHF 150.-- pro m², was insgesamt einen Verkaufspreis von CHF 236'550.-- ergibt. Im Vertrag wird weiter ein Rückkaufsrecht der Gemeinde vorgesehen, falls das Grundstück nicht innerhalb von zwei Jahren nach Verkauf bebaut würde. Um den alleinigen Verkauf der Betriebswohnung zu verunmöglichen, soll auch eine entsprechende Dienstbarkeit errichtet werden.

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorgelegten Kaufvertrag zuzustimmen.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der generalrätlichen Finanzkommission sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle