

# Gemeinderat Murten

*Sitzung des Generalrates vom 10. Oktober 2012*

## **Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 6707, AZI Merlachfeld in Murten**

Die Gemeinde Murten ist Eigentümerin der Parzelle 6'707 im Merlachfeld in Murten mit einer Fläche von 3'606 m<sup>2</sup>.

Die Unternehmung Nerinvest AG, z.Zt. in Ins ansässig, möchte sich wieder in Murten niederlassen. Die Firma hatte bis ins Jahr 2005 ihren Sitz in Murten. Es handelt sich um eine familiengeführte Generalunternehmung mit aktuell 35 Angestellten; sie ist in der Immobilienbranche tätig und deckt folgende Aktivitäten ab: Planung, Submission, Bauleitung, Immobilienverwaltung, Unterhalt und Renovationen. Aufgrund des Wachstums der Firma sind die Räumlichkeiten in Ins nicht mehr ausreichend. Die Firma Nerinvest AG beabsichtigt, ein zweistöckiges Gebäude mit Büroräumlichkeiten zu erstellen, inkl. Reservearbeitsplätzen und einer Hauswartwohnung. Die Fläche der Parzelle ermöglicht es ebenfalls, genügend Parkplätze für die Mitarbeiter und Besucher anzubieten. Für die Unternehmung ist Murten ein idealer Standort.

Für den Verkauf der Parzelle gelten folgende Bedingungen:

- Die Parzelle wird zum Preis von CHF 540'900.-- verkauft (3'606 m<sup>2</sup> zu CHF 150.-- pro m<sup>2</sup>). Der m<sup>2</sup>-Preis entspricht dem vom Gemeinderat grundsätzlich festgelegten Basis-Preis für Industrieland.
- Der Vertrag wird erst rechtsgültig, wenn eine rechtskräftige Baubewilligung vorliegt.

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorliegenden Kaufvertrag zuzustimmen.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der generalrätlichen Finanzkommission sowie den Sprechern der einzelnen Fraktionen je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle