

# Gemeinderat Murten

*Sitzung des Generalrates vom 9. Oktober 2013*

## **Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 5136, Freiburgstrasse in Murten**

Die Gemeinde Murten ist Eigentümerin der Parzelle Nr. 5136, Freiburgstrasse, mit einer Fläche von 2'706 m<sup>2</sup>. Auf der Parzelle lastet ein 30-jähriges Baurecht aus dem Jahre 1992 zu Gunsten der Roland Murten AG.

Die Parzelle wird heute an die Roland Murten AG vermietet und als Parkplatz für Mitarbeiter benutzt. Die Roland Murten AG vermietet ihrerseits einen Teil der Parkplätze an den Gemeindeverband Gesundheitsnetz See.

Das nun fertiggestellte Trottoir entlang der Freiburgstrasse gab Anlass zu Verkaufsgesprächen für die angrenzende Fläche. Die Roland Murten AG ist an einem Kauf interessiert und möchte den Platz befestigen und weiterhin als Parkplatz nutzen.

In intensiven Verhandlungen mit der Firma Roland Murten AG wurde ein Kaufpreis von CHF 200.- pro m<sup>2</sup> ausgehandelt, was einen Kaufpreis von CHF 541'200.- ergibt. Zudem konnte die Käuferin verpflichtet werden, mindestens während der nächsten zehn Jahre die benötigten Parkplätze weiterhin an das Gesundheitsnetz See zu vermieten.

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem vorliegenden Kaufvertrag zuzustimmen.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der generalrätlichen Finanzkommission sowie den Sprechern der einzelnen Fraktionen je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle