

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 7. März 2018

Botschaft des Gemeinderates zum Verkauf der Parzelle 9181, Herrenschwandweg in Murten

Die Gemeinde Murten ist Eigentümerin der Parzelle 9181, Herrenschwandweg in Murten, mit einer Fläche von 7'515 m². Die Parzelle 9181 wurde von der Parzelle 6594 mittels Teilungsverbal abgetrennt.

Beim Kauf der Parzellen 6591 und 6594, welche am 10. Dezember 2014 im Generalrat traktandiert und angenommen wurden, hatte der Gemeinderat bereits erste Verhandlungen mit dem Feuerwehrverband der Region Murten über den Verkauf eines Teils der Parzelle 6594 aufgenommen.

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der freiburgischen Gemeinden des Feuerwehrverbandes Region Murten (Courgevaux, Cressier, Galmiz, Gempenach, Greng, Muntelier, Murten, Meyriez) haben in einer Urnenabstimmung am Sonntag, 12. Februar 2017, der Baukreditvorlage über Fr. 13,76 Mio. Franken für die Realisierung eines neuen Feuerwehrzentrums deutlich zugestimmt. Am Montagabend, 13. Februar 2017, haben die bernischen Gemeinden des Feuerwehrverbandes Region Murten (Clavaleyres und Münchenwiler) die Vorlage an einer ausserordentlichen Gemeindeversammlung angenommen.

Der Feuerwehrverband hat in der Zwischenzeit ein Vorprüfungs- und anschliessend ein ordentliches Baugesuch eingeleitet. Die Baubewilligung wurde am 17. Oktober 2017 durch das Oberamt des Seebezirks ausgestellt. Die Arbeiten sollen diesen Sommer beginnen.

Die Gemeinde Murten hat im 2014 einen Kaufpreis von CHF 110.00/m² ausgehandelt. Der Verkaufspreis beträgt CHF 180.00/m², da die Erschliessungskosten für den neu zu erstellenden Kreisel und die Strasse "Herrenschwandweg" noch dazu gerechnet werden müssen. Da die Erschliessungsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind und dementsprechend die definitive Bauabrechnung nicht vorliegt, wurde im Vertrag vereinbart, dass nach Abschluss der Erschliessungsarbeiten die Parteien gemeinsam eine Abrechnung betreffend der Erschliessungskosten erstellen und entsprechende Ausgleichzahlungen geleistet werden.

Der Verkaufspreis beträgt somit **CHF 1'352'700.00** (7'515 m² à CHF 180.00/m²).

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird der Präsidentin des Generalrates, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Büromitgliedern sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Verkauf der Parzelle GB Murten 9181, Herrenschwandweg, an den Feuerwehrverband der Region Murten zuzustimmen.

Rückseite: Situationsplan der Parzelle

