

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 11. Dezember 2019

Botschaft des Gemeinderates zum Landtausch der Parzelle GB Murten Nr. 5144 und 9193 mit Ruth und Manfred Tellenbach und Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 5144 an die DIGI SENS Holding AG

Die DIGI SENS AG wurde 1993 gegründet. Sie entwickelt, produziert und vertreibt Messsysteme die auf der Technologie der schwingenden Saite basieren. Die Firma zählt heute 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und hat weltweit Kunden und Partner.

Die Firma beabsichtigt eine Betriebserweiterung am Standort Murten und trat mit der Gemeinde in Verhandlungen um eine Lösung für den Erwerb der Parzelle Nr. 5144 an der Freiburgstrasse zu finden. Die Parzelle Nr. 5144 gehört Herrn und Frau Manfred und Ruth Tellenbach und ist an die Firma Autowag AG an der alten Freiburgstrasse in Murten vermietet. Die Autowag AG benötigt die Parzelle als Ausweichfläche für Fahrzeuge aus dem Garagenbetrieb, da die Abstellfläche rund um den Garagenbetrieb an der alten Freiburgstrasse sehr beschränkt ist. Die Firma DIGI SENS plant auf den Parzellen Nr. 5215 und 5144 eine Betriebserweiterung, direkt neben dem schon bestehenden Betriebsgebäude.

Zusammen mit der DIGI SENS Holding AG sowie Herrn und Frau Tellenbach hat die Gemeinde den Vorschlag ausgearbeitet Herrn und Frau Tellenbach auf der Parzelle Nr. 9137 eine gleich grosse Fläche wie die Parzelle Nr. 5144 abzutrennen (neue Parzelle Nr. 9193) und diese zu tauschen. Anschliessend verkauft die Gemeinde die Parzelle Nr. 5144 der Firma DIGI SENS, damit diese die Ausbaupläne verwirklichen kann.

Die Firma DIGI SENS hat sich verpflichtet die neue Parzelle Nr. 9193 so herzurichten wie der Zustand der Parzelle Nr. 5144 heute ist. Somit können Herr und Frau Tellenbach resp. die Firma Autowag AG ihre benötigte Abstellfläche auch weiterhin betreiben.

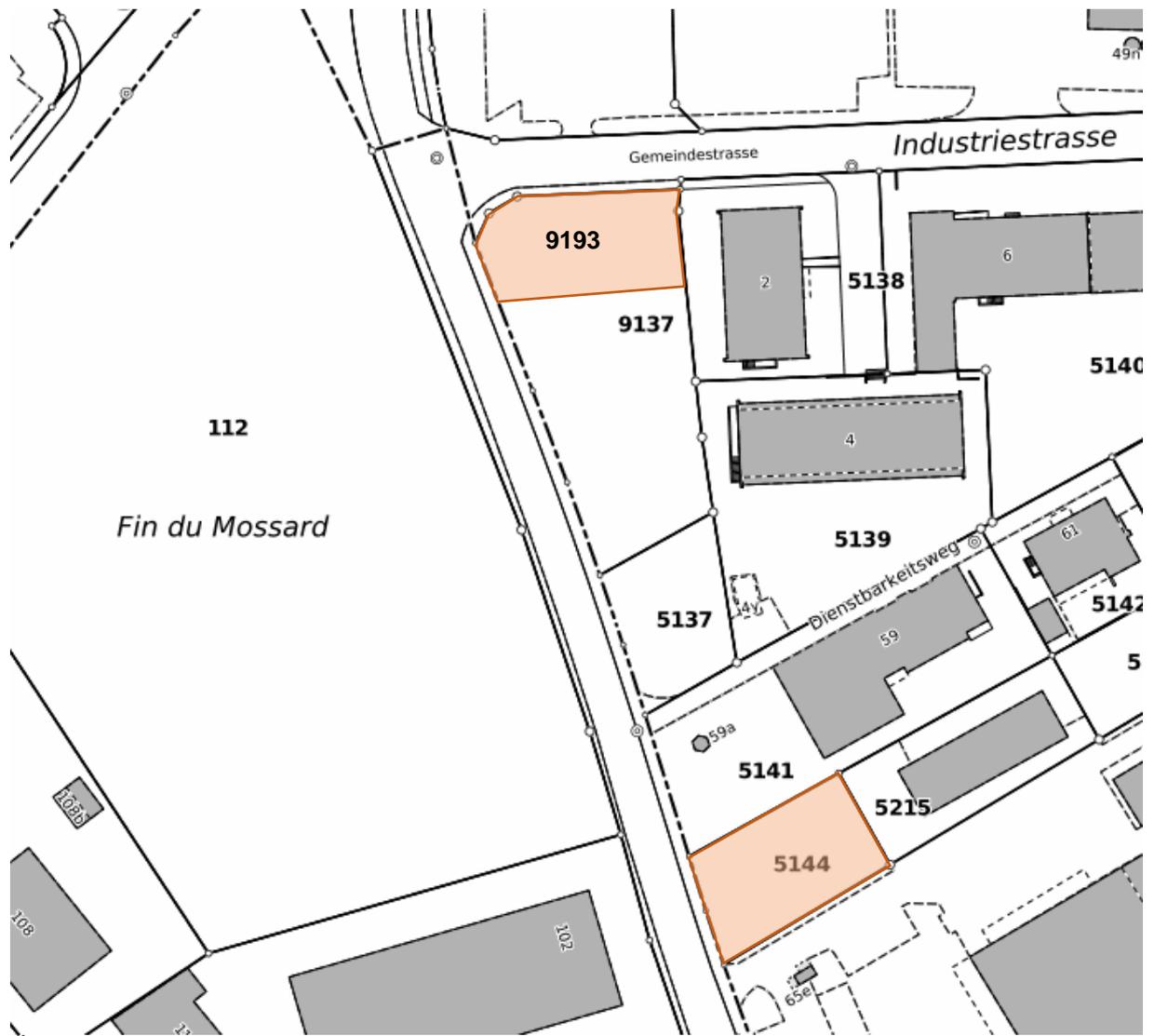
Als Kaufpreis wurden CHF 180.00 pro m² ausgehandelt. Bei 457 m² ergibt dies eine Verkaufssumme von CHF 82'260.00.

Die bestehenden, betroffenen Mietverträge für die Stadtgärten, welche von der Gemeinde auf der Parzelle Nr. 9137 betrieben werden, werden auf den nächsten Termin gekündigt. Die Gemeinde plant zusammen mit dem Verein Standortentwicklung Murtenseeregion auf den Parzelle Nr. 6741 und 6743 derzeit ein Projekt für "Urban Gardening" und wird den heutigen Mietern der Parzelle Nr. 9137 eine entsprechende Alternative bieten können.

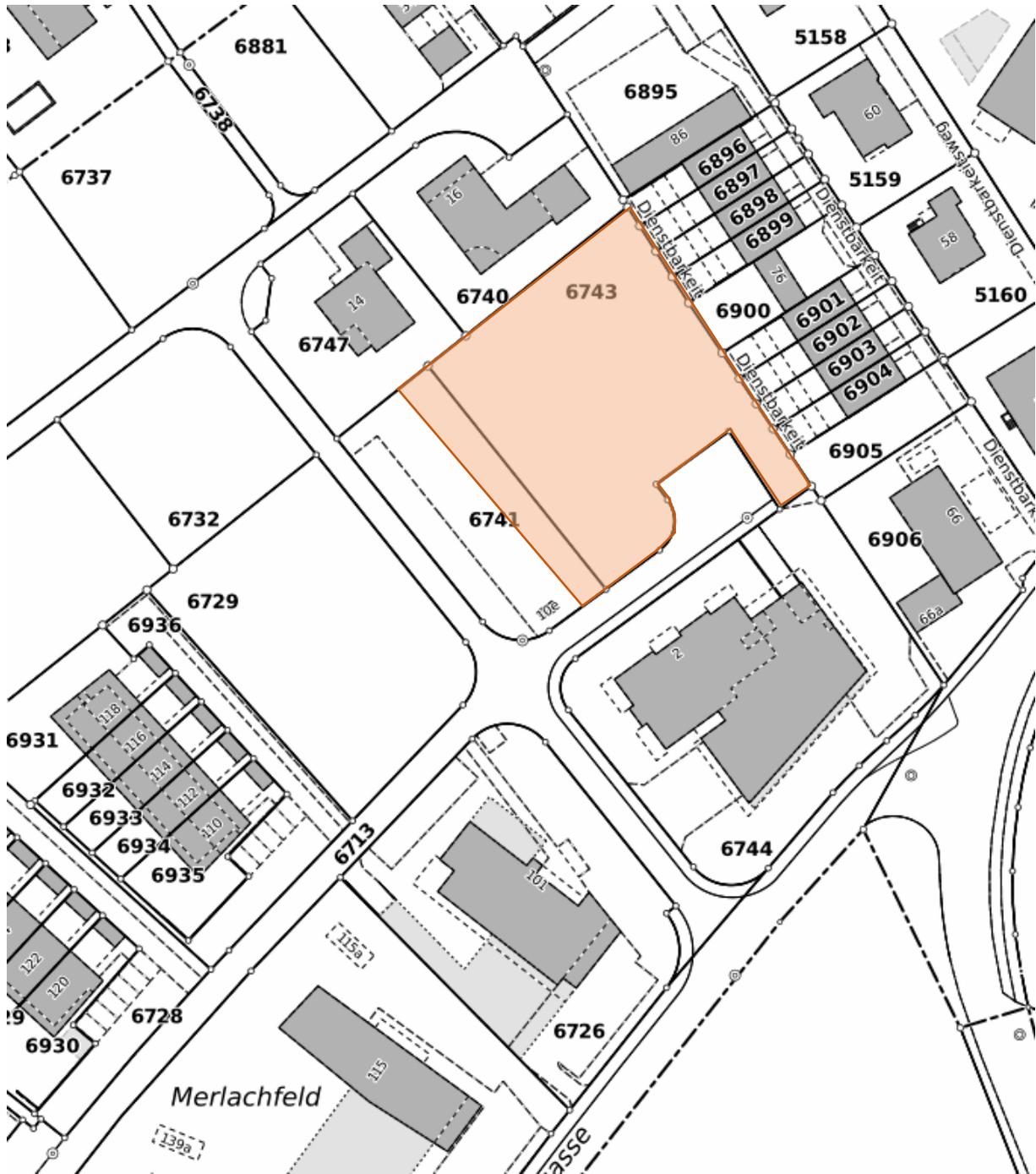
Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Tauschvertrag für die Parzellen Nrn. 5144 und 9193 GB Murten mit Manfred und Ruth Tellenbach sowie dem Kaufvertrag für die Parzelle Nr. 5144 mit der DIGI SENS Holding AG zuzustimmen.

Nächste Seite: Situationsplan Freiburgstrasse und Merlachfeld



Übersichtsplan Parzellen Nr. 5144 und 9193



Übersichtsplan Parzelle Nr. 6743, Merlachfeld