



Sitzung des Generalrates vom 19. Mai 2021

Botschaft des Gemeinderates

Zum Verkauf der Parzelle Nr. 9137 GB Murten an der Freiburgstrasse an die Z&Z Immo GmbH, Murten

Ausgangslage

Am 11. November 2019 hat der Generalrat dem Verkauf der Parzelle Nr. 9193 GB Murten zugestimmt. Damit wurde der Landtausch mit der Firma DIGI SENS möglich. Für die nun verbleibende Parzelle Nr. 9137 GB Murten haben sich Nathalie und Jean-Marc Zürcher aus Murten interessiert. Sie wollen auf der Parzelle ein Gewerbelokal für die eigene Selbstständigkeit und weitere Mieter bauen. Die Parzelle Nr. 9137 GB Murten weist eine Fläche von 914 m² aus. Aufgrund der Abmessungen und den besonderen Bauvorschriften in der Arbeitszone I (AZ I) gegenüber bestehender Wohnbauten (erhöhter Grenzabstand) ist die Parzelle nicht optimal bebaubar. Zudem verläuft der Verbandskanal der ARA Muntelier quer durch die Parzelle, die Leitung mit einem Durchmesser von 1.25 m kann zwar überbaut werden, eine komplette Unterkellerung der Liegenschaft ist aber nicht möglich.

Nathalie und Jean-Marc Zürcher, beide in Murten und Muntelier aufgewachsen, haben für den Erwerb der Parzelle Nr. 9137 die Firma Z&Z Immo GmbH gegründet, welche als Käuferin im Vertrag erwähnt wird. Herr Zürcher beabsichtigt, sich eine Selbstständigkeit mit einer eigenen Elektroinstallationsfirma aufzubauen. Ziel ist es hierfür eine Gewerbeliegenschaft zu realisieren, worin auch andere lokale Unternehmen Platz finden können.

Als Kaufpreis wurden CHF 200.00 pro m² ausgehandelt. Bei 914 m² ergibt dies eine Verkaufssumme von CHF 182'800.00. Mit der Käuferschaft wurde eine Überbauungspflicht innerhalb von vier Jahren ab Vertragseinreichung beim Grundbuchamt vereinbart. Bei Nichteinhalten der Überbauungspflicht kann die Gemeinde ein Rückkaufsrecht, welches für sechs Jahre im Grundbuch eingetragen wird, geltend machen. Alle damit verbundenen Kosten würden in diesem Fall durch die Käuferschaft bezahlt.

Zur genauen Information über den vereinbarten Vertrag wird dem Präsidenten des Generalrates, den Mitgliedern der Finanzkommission, den Büromitgliedern sowie den Fraktionsvorsitzenden je eine Kopie des Kaufvertrages zugestellt.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, dem Verkauf der Parzelle GB Murten Nr. 9137, Freiburgstrasse, an die Firma Z&Z Immo GmbH zuzustimmen.

Nächste Seite: Situationsplan

