

06.10.2021

Liegenschaftsverwaltung Murten

Postulat

«Immobilienstrategie Gemeinde
Murten»



Murten
Morat

Liegenschaftsverwaltung
Gérance des immeubles

Postulat „Immobilienstrategie Gemeinde Murten“

Ausgangslage – abgegebene Unterlagen:

- Vorschlag Postulat der CVP-glp-EVP Fraktion vom 19. Mai 2021
- Immobilienstrategie der Gemeinde Murten vom 28. Mai 2018

Antrag:

- Kenntnisnahme der Inhalte obiger Informationen
- Verzicht auf Überweisung des Postulats



Postulat „Immobilienstrategie Gemeinde Murten“

Immobilienstrategie der Gemeinde Murten:

- *Immobilienstrategie* (inkl. Objektstrategie) datiert vom 28. Mai 2018 – internes Planungsinstrument des Gemeinderats
- *Devestitionskonzept* (aus 1995 mit Updates 1997 und 2002) sowie *Nutzungskonzept Liegenschaften* (aus 2009) wurden in die Immobilienstrategie integriert und aufgehoben.



Postulat „Immobilienstrategie Gemeinde Murten“

Umsetzung der Immobilienstrategie:

- Die *strategischen Grundsätze* (Eigentümerstrategie, Vorbildrolle, Objektstrategien, Entwicklungs- und Werterhaltungsstrategie, Investitionsplanung und Finanzierung sowie Aktive Land- und Immobilienpolitik) *werden gelebt* - Beispiele
- Kauf-/Verkaufsgeschäfte der *letzten zehn Jahre* basierten mehrheitlich auf der Strategie (z.B. Kauf und Erschliessung Parzellen am Herrenschwandweg mit Verkauf an Feuerwehrverband und Phonak oder Baurechtsvertrag Chantemerle)
- Kleinere Käufe/Verkäufe sind meistens *Opportunitäten*, die geprüft werden (z.B. Garten Stadtbibliothek, Fischzucht od. Landtausch DigiSens mit Verkauf Parzelle Freiburgstrasse)



Postulat „Immobilienstrategie Gemeinde Murten“

Zukunft:

- *Entwicklung und Neuorganisation der Liegenschaftsverwaltung*
- Definition der Legislaturziele 2022–25 und Anpassung der Immobilienstrategie aufgrund *Neuwahlen, Fusion* und *HRM2*
- Umfassende *Information* des *Generalrats*



Postulat „Immobilienstrategie Gemeinde Murten“

Der Gemeinderat empfiehlt dem Generalrat, das Postulat «Immobilienstrategie Gemeinde Murten» aus folgenden Gründen *nicht* zu überweisen:

- *Informationen* zum aktuellen Stand der Immobilienstrategie sind bekannt
- Umsetzung der Strategie ist *Aufgabe* des Gemeinderats, was in den letzten Jahren gut funktioniert und zu keiner Kritik Anlass gegeben hat
- Generalrat hat jederzeitiges Auskunftsrecht – insbesondere bei Unklarheiten in Bezug auf die Strategiejumsetzung





**Murten
Morat**

Liegenschaftsverwaltung
Gérance des immeubles

06.10.2021