



Sitzung des Generalrates vom 15. März 2023

Botschaft des Gemeinderates

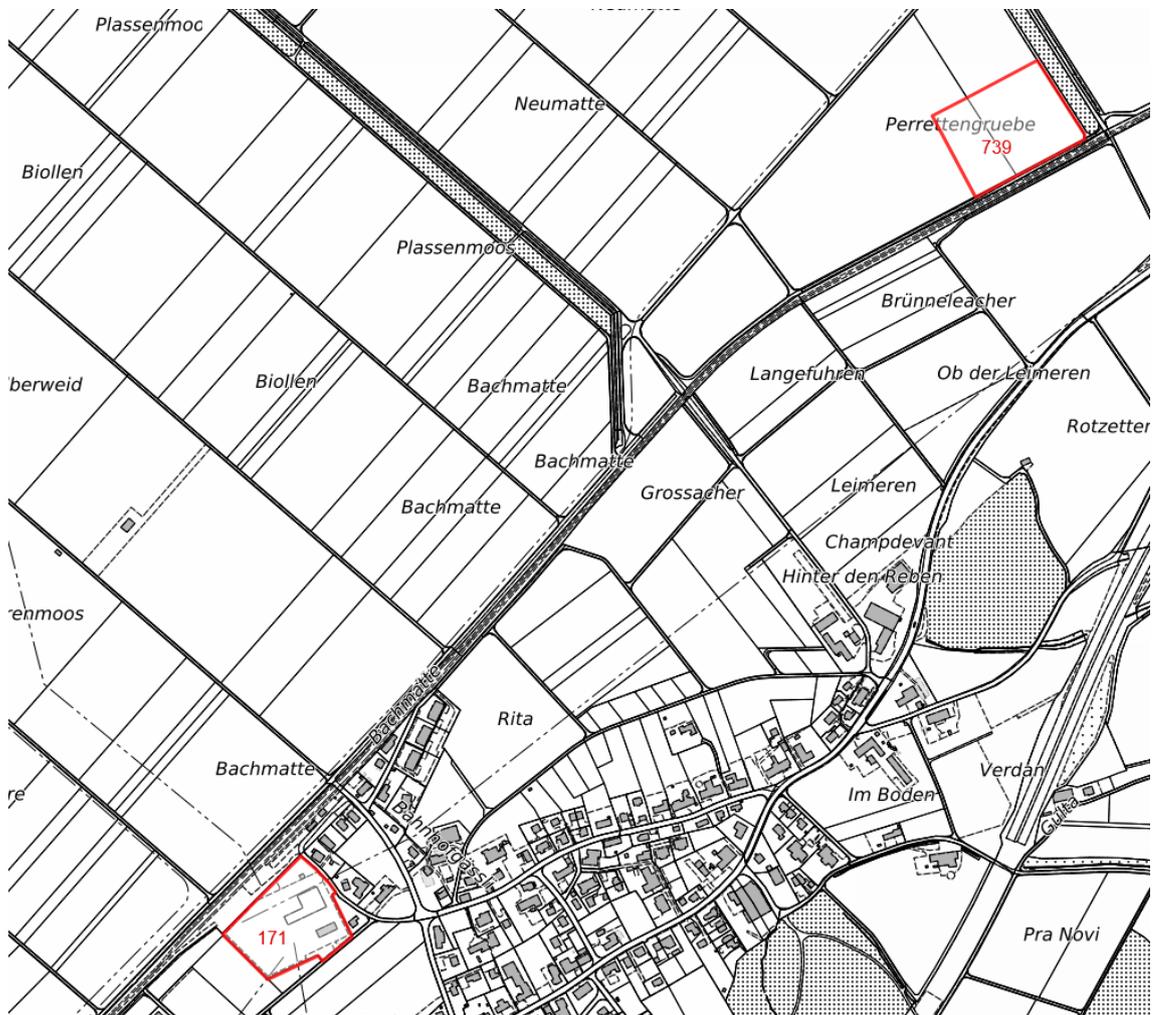
Zum Tauschvertrag zwischen den Parzellen Nr. 171 und 739 GB Murten, Sektor Galmiz

Ausgaben

0

Ausgangslage, Ziel und Nutzen

Auf der Parzelle Nr. 171 GB Murten (Sektor Galmiz), welches im Eigentum der Groupe E AG ist, betreibt die Groupe E in Zusammenarbeit mit Swissgrid ein Umspannwerk. 4 Freileitungstrassees führen über Masten zum Umspannwerk. Diese Freileitungen liegen zum Teil direkt im Siedlungsgebiet des Ortsteils Galmiz.



Die Groupe E AG muss das Umspannwerk komplett erneuern und hat dazu bereits mit der ehemaligen Gemeinde Galmiz ein Projekt ausgearbeitet. Das bestehende Umspannwerk ist in einer Spezialzone erstellt worden, welche im direkten Zusammenhang mit dem Umspannwerk steht. Dementsprechend sind die Nutzung sowie die Bauvorschriften explizit auf diese Gegebenheiten angepasst. Anstelle der Sanierung des Umspannwerks am selben Ort, auf der

Parzelle Nr. 171 direkt beim Bahnhof, wurde aufgrund einer Machbarkeitsstudie entschieden, das Umspannwerk etwas ausserhalb der Siedlung neu zu erstellen.

Die neue Parzelle Nr. 739 befindet sich in der «Perrettengruebe» Nordöstlich von Galmiz und ist im Eigentum der Gemeinde Murten (früher teilweise Galmiz). Auf der Parzelle Nr. 739 wurde eine neue Spezialzone «Umspannwerk» geschaffen und rechtskräftig eingezont. Die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt (RIMU) hat die Anpassung der Ortsplanung Murten, Sektor Galmiz, am 26. Oktober 2022 genehmigt.

Für die Einzonung der 19'724 m², welche sich in den Fruchtfolgeflächen (FFF) befinden, hat die Groupe E AG eine gleich grosse Fläche (in der Gemeinde Montagny) aufgewertet, so dass der Verlust der FFF in Galmiz kompensiert wird.

Die Gemeinde Murten und die Groupe E AG haben nun einen Tauschvertrag ausgearbeitet, um die beiden Grundstücke, 171 (15'136 m²) heute Groupe E AG und 739 (19'724 m²) heute Gemeinde Murten, abzutauschen. Da die Groupe E AG sämtliche Kosten für die Einzonung, den Tauschvertrag, den Rückbau auf der Parzelle Nr. 171 sowie alle weiteren Kosten übernimmt, wurde vereinbart, dass die beiden Grundstücke ohne Geldfluss getauscht werden.

Da sich die Parzelle Nr. 171 in einem Richtplangebiet (heute noch nicht Bauzone) befindet, wurde mit der Groupe E AG weiter vereinbart, dass die Groupe E AG in den nächsten 15 Jahren bei einem allfälligen gewinnbringenden Verkauf der Parzelle Nr. 171 zu 50 % am Gewinn zu beteiligen wäre.

Den heutigen Pächter der Parzelle Nr. 739 (Hans-Rudolf Moser, Pächter Erligut, und Kramer Benjamin, Galmiz) werden teilweise an anderen Standorten neue Pachtflächen zur Verfügung gestellt. Bei Herrn Moser läuft der Pachtvertrag im 2026 definitiv aus. Die Fläche wird nicht ersetzt. Bei Herrn Kramer wird die Pachtfläche baldmöglichst durch anderes Gemeindepachtland ersetzt, in der Zwischenzeit helfen die Anstalten von Bellechasse mit, die Fläche zu Überbrücken.

Mit diesem Tauschvertrag sichert sich die Gemeinde Murten Land in einem Richtplangebiet, das sehr nahe vom Bahnhof Galmiz gelegen ist nicht zur FFF zählt und dementsprechend gute Voraussetzungen für eine künftige Einzonung in eine Bauzone aufweist. Zudem kann mit dem Verschieben des Umspannwerks das Ortsbild sowie die Bebaubarkeit von Galmiz verbessert werden, da die Freileitungen im Siedlungsperimeter verschwinden werden.

Finanzierung und Folgekosten

Da es sich um einen Tausch handelt, werden weder Finanzierungs- noch Folgekosten entstehen.

Antrag des Gemeinderates

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Tauschvertrags der Parzellen Nr. 171 und 739 GB Murten, Sektor Galmiz, zwischen der Gemeinde und der Groupe E AG.