

Gemeinderat Murten

Sitzung des Generalrates vom 12. Oktober 2011

Botschaft des Gemeinderates zum Kreditbegehren von CHF 200'000.-- für die Renovation des UOV-Lokals im Speichergässlein (Umwandlung A- in B- Kredit)

Wie in der Investitionsbotschaft zum Budget 2011 erwähnt, muss das UOV-Lokal im Speichergässlein renoviert werden. Dieses Lokal wurde von der Unteroffiziergesellschaft und dem Pilzverein benutzt. Murten Tourismus braucht die Räumlichkeiten für ihre Stadtführungen Donna Muratum. Die Unteroffiziergesellschaft hat keine Aktivitäten mehr. An ihrer Stelle ist der Verband „Historisches Murtenschiessen“ daran interessiert, das Lokal zu nutzen. Der Verband hat dem Gemeinderat ein Nutzungskonzept für ein Vereinslokal vorgelegt (siehe Beilage). Nach Gesprächen mit dem Präsidenten des Verbandes und basierend auf der Kostenschätzung eines Architekten für die Sanierung und den Umbau der Liegenschaft, schlägt der Gemeinderat vor, das UOV-Lokal zu renovieren und dem „Verband Historisches Murtenschiessen“ zur Nutzung als Vereinslokal im Sinne des Konzepts zu überlassen.

Die Räumlichkeiten:

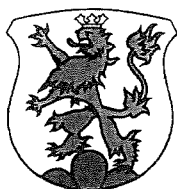
Das Erdgeschoss besteht aus einer kleinen Küche und einer WC-Anlage. Im 1. Stock befinden sich ein kleiner Vorräum und ein grosser Raum für diverse Aktivitäten. Es ist vorgesehen, die Küche in den 1. Stock zu verlegen. Im 2. Stock bzw. Estrich unter dem Dach ist ein Archiv- und Depotraum geplant. Die Nutzung des Kellers obliegt weiterhin der Gemeinde für die gemeindeeigenen Wohnungen an der Schulgasse 11. Die Kosten sind wie folgt veranschlagt:

- Zimmerarbeiten Boden / Wände / Estrich / Dach Fr. 86'500.--
- Elektro-, Heizung- und Sanitärinstallationen / Küche Fr. 52'400.--
- Plattenarbeiten / Gips- und Malerarbeiten Fr. 21'300.--
- Architekt / Baureinigung / Baunebenkosten / Reserve Fr. 39'800.--

Umbau, Sanierung und Nutzung:

- Der Verband „Historisches Murtenschiessen“ tritt als Trägerschaft gegenüber der Stadt Murten auf.
- Die Trägerschaft gewährleistet den Betrieb (Hauswartfunktion, Belegungsplan und Koordination, Reinigung, etc.)
- Die Gemeinde übernimmt die Kosten der Sanierung, den Unterhalt der Liegenschaft sowie die Betriebskosten.
- Zwischen der Gemeinde und der Trägerschaft wird ein Nutzungsvertrag abgeschlossen.
Auf eine Miete wird verzichtet.

Die Investition wird teils durch den Cashflow der laufenden Rechnung, teils durch Verminderung des Finanzvermögens gedeckt. Der Gemeinderat beantragt dem Generalrat, der Umwandlung des A- in einen B- Kredit von CHF 200'000.-- zuzustimmen.



Verband Historisches Murtenschiessen

3280 Murten

6. September 2011

An den
Gemeinderat der Stadt Murten

Konzept Vereinslokal Speichergässlein 3

(Liegenschaft der Stadt Murten)

1 Ausgangslage

- Diverse Vereine von Murten, zum Teil alteingesessene, suchen ein Vereinslokal/-archiv für Ihren Verein.
- Die Männerriege Murten darf das «Ritzli» in der Deutschen Kirchgasse nutzen. Dieses verfügt über keine Archivräume.
- Der UOV darf die Liegenschaft Speichergässlein 3, Eingang und 1. Stock nutzen, übt aber ausser monatlichen Treffen keine Vereinstätigkeit mehr aus. Da dadurch kein Nachwuchs mehr in den Verein eintritt wird dieser über kurz oder lang sich auflösen. Im Hinblick darauf hat der UOV seine gesamte Waffensammlung veräussert.
- Murten Tourismus nützt das UOV-Lokal im Rahmen besonderer Führungen, befürchtet aber den Verlust aufgrund der Situation des UOV Murten

2 Bewerbende Vereine für eine Vereins – Lokalität

Injiziert durch den Präsidenten des Historischen Murtenschiessens haben folgende Murtner Vereine ihren Bedarf an einem Vereinslokal/-archiv angekündigt.

- Verband Historisches Murtenschiessen
- Schützengesellschaft Murten
- Pistolenschützen Murten
- Offiziersgesellschaft des Seebezirks mit Sitz in Murten
- UOV Murten (solange Bestand)
- Verein ehemalige Kadetten Murten
- Schachclub Murten
- Seniorenriege TV Murten
- Murten–Tourismus

3 Besondere Nutzung (Möglichkeiten)

- weitere Ortsvereine als Versammlungslokal
- Ortsvereine für Anlässe (gegen Gebühr)
- Unterrichtslokal Volkshochschule (gegen Gebühr)
- Private (Kleinanlässe - Vermietung)
- Schulungslokal (gemäss besonderer Vereinbarung)

4 Bedarf an einer Lokalität

Die unten aufgeführten Vereine sind mit Ausnahme von Murten – Tourismus Gesellschaften die non profitabel und vor allem gemeinnützig aktiv sind. Sie verfügen über keine Vermögen und sind finanzschwach.

4.1 Verband Historisches Murtenschiessen

Der Verband historisches Murtenschiessen wurde 1930 gegründet und führt seither einen der drei für das kulturelle Leben Murtens bedeutendsten Gedenkveranstaltungen an die Schlacht bei Murten durch. National ist das Historische Murtenschiessen eines der grössten und bedeutendsten Historischen Schiessen.

Dadurch verfügt der Verband über historisch äusserst wertvolle Dokumente und Gegenstände, die es kommenden Generationen zu überliefern gilt.

4.2 Schützengesellschaft Murten

Die Schützengesellschaft Murten als eidgenössisch Historische Schützengesellschaft nutzt die Schiessanlage Courgevax zusammen mit der lokal ansässigen Schützengesellschaft. Die verfügbaren Lokalitäten lassen die Einrichtung eines Archivs nicht zu.

Der Verband Historisches Murtenschiessen basiert schwergewichtig auf der Schützengesellschaft Murten.

4.3 Offiziersgesellschaft Seebezirk und Unteroffiziersgesellschaft Murten

Die Offiziersgesellschaft hat einen Mitgliederbestand von 60 Offizieren und pflegt ein aktives Vereinsleben. Sie verfügen über kein Vereinslokal und haben Bedarf sowohl an einem Versammlungslokal auch an Archivraum.

4.4 Unteroffiziersgesellschaft Murten

bereits erwähnt

4.5 Verein ehemalige Kadetten Murten

Der «Verein ehemalige Kadetten» unterstützt das lokale Kadettenkorps, insbesondere die Kadettenmusik finanziell. Sie verfügen über kein Vereinslokal und haben Bedarf sowohl an einem Versammlungslokal auch an Archivraum. Bis anhin durften die Versammlungen im Rathaus durchgeführt werden.

4.6 Schachclub Murten

Der Schachclub Murten pflegt das Schachspielen und bildet Jugendliche im Schachspiel aus. Zur Zeit sind sie im Beaulieu eingemietet.

4.7 Seniorenriege TV Murten

Der Bestand dieser Riege hat mittlerweile eine Grösse angenommen, welche die Kapazität des Ritzli übersteigt. Die Mitbenutzung eines grösseren Lokals wäre für sie begrüssenswert.

4.8 Murten - Tourismus

Murten Tourismus ist ein Verein, der von der Gemeinde Murten und umliegenden Gemeinden unterstützt wird. Er dient dem Tourismus und muss Einnahmen generieren.

5 Zielsetzung

Es geht darum den eingangs erwähnten Vereinen und Organisationen unter einer Trägerschaft Räumlichkeiten zur Verfügung zu stellen, die sie für ihre Vereinstätigkeit auf unbestimmte Zeit nutzen können. Die Liegenschaft ist zum heutigen Zeitpunkt nicht rollstuhlgängig.

6 Eignung der Liegenschaft Speichergässlein 3 (UOV Lokal) / Raumangebot

Die Liegenschaft verfügt über ein ebenerdiges Magazin, ein Versammlungslokal im ersten Stock und einen Estrich. Dadurch dass sie an die Ringmauer angebaut ist, kann sie nur beschränkt genutzt werden. Sie ist nicht zu Wohnzwecken verwendbar.

6.1 Magazin Parterregeschoss

Das Magazin (fensterlos) wird als Abstellraum für die Mieter der Liegenschaft Schulgasse 11/13 (Gemeindeeigentum) genutzt und steht nach heutiger Lesart nicht zur Verfügung.

6.2 Eingangsbereich/Treppenhaus

Im Eingangsbereich im Parterre ist eine Küche und ein WC eingebaut. Er dient als Zugang zum ersten Stock und dem Estrich. Der Eingangsbereich im 1. Stock dient als Gardarobe. Der ganze Bereich ist ungeheizt.

6.3 Raum im ersten Stock

Der Raum dient als eigentliches Versammlungslokal. Es kann improvisiert geheizt werden. Der Geruch der hohen Feuchtigkeit ist bestehend.

6.4 Estrich

Der Estrich ist zum Dach hin nicht isoliert.

7 Künftige Nutzung

7.1 Magazin Parterregeschoss

➤ Das Magazin wird weiterhin durch die Gemeinde beansprucht.

7.2 Eingangsbereich/Treppenhaus

- Der Eingangsbereich im Parterre soll neu als Windfang und Garderobe genutzt werden. Dies hilft mit, Lärm bei der Ankunft und dem Weggang der Besucher zu verringern.
- Die bestehende Küche soll neu im ersten Stock eingebaut werden. Damit ist diese auf dem gleichen Niveau wie das angrenzende Versammlungslokal. Dies gestattet die Nutzung des Lokals für kleinere Gruppen in Zusammenhang mit einem Cateringanbieter.
- Der Zugang für Behinderte ist erwünscht.

7.3 Raum im ersten Stock

Der Raum im ersten Stock ist geeignet als eigentliches Versammlungslokal mit einer Grösse von 5 x 10m. Nach dem Einbau einer geeigneten Beleuchtung ist dieser Raum beschränkt auch für Schulungszwecke verwendbar.

7.4 Estrich

Der Raum im Estrichbereich könnte nach geeigneten Isolations- und Entfeuchtungsmassnahmen als Archivraum für die aufgeführten Vereine dienen.

8 Trägerschaft Vereinslokal

Durch die vielfältige Nutzung der Liegenschaft drängt sich die Bildung einer neutralen Trägerschaft auf, in der alle mitnutzenden Vereine vertreten sind. Die Modalitäten sind in einem Reglement zu verankern.

Der Verband Historisches Murtenschiessen stellt sich als Trägerschaft gegenüber der Stadt Murten zur Verfügung. Das Reglement für die Nutzung wird durch die Stadt Murten genehmigt.

Die Aufnahme neuer Vereine, vorbehältlich der Genehmigung des Gemeinderates, soll möglich sein, sofern die vorgesehenen Aktivitäten des neuen Vereins sich mit der bisherigen Nutzung vereinbaren lassen.

9 Finanzierung

9.1 Sanierung

Die Planung für die Anpassungen bzw. den Umbau der Liegenschaft an die neue Nutzung ist durch einen geeigneten Architekten vorzunehmen.

Die Liegenschaft muss im Innern umgebaut und teilweise isoliert werden. Im ersten Stock sind die Fenster zu ersetzen um die notwendige Wärme- und Schallisolation zu erhalten. Der Einbau einer Heizung (vorbereitet für den Wärmeverbund) für die ganzjährige Nutzung ist zwingend notwendig.

Das Dach muss isoliert werden um den gewünschten Archivraum zu erhalten.

9.2 Beitrag der Trägerschaft

- Die Trägerschaft gewährleistet den Hauswartdienst des Vereinslokals.
- Als Gegenleistung wird sie von den Mietkosten befreit.

9.3 Beitrag der Stadt Murten

Die Stadt Murten finanziert den Umbau der Liegenschaft und trägt die Betriebskosten.

9.4 Einkünfte

Allfällige Einkünfte durch Vermietungen fallen der Stadt Murten zu.

10 Gegenleistung

Die Stadt Murten kann an diesem sensiblen Standort ein Kleinod zu einem günstigen Preis mit einer vielfältigen Nutzung erhalten und jederzeit über sein Eigentum bestimmen.

Im Namen der aufgeführten Vereine



Heinz Thalmann

Präsident Verband Historisches Murtenschiessen