



**Murten
Morat**

Ortsplanung – Sektor Galmiz

E 13

Revision der Ortsplanung

Erläuterungsbericht Bauzonendimensionierung

März 2025

1. Auflage



Bauzonenreserven

Bauzonenreserve Wohnen

Die Ausgangslage in den Bauzonen mit möglicher Wohnnutzung präsentiert sich per 31. Dezember 2024 wie folgt:

Zone	Zonenfläche Total [m²]	Bebaute Zo- nenfläche [m²]	Davon 2006- 2020 bebaute Zonenfläche [m²]	Unbebaute Zonenfläche [m²]
Kernzonen	218'341	199'251	7'585	19'090
Wohnzone mittlerer Dichte	250'539	236'975	3'579	13'564
Wohnzone schwacher Dichte	512'919	479'014	44'802	33'905
Mischzone	132'697	132'697	12'984	0
Kern-/ Wohn- zone Cour- levon	128'527	116'253	5'958	12'274
Kern-/ Wohn- zone Jeuss	130'342	118'840	13'550	11'502
Wohnzone Lurtigen	79'590	77'269	3'918	2'321
Wohnzone Sal- venach	211'243	192'186	34'698	19'057
Wohnzone Galmiz	249'858	238'603	31'902	11'255
Wohnzone Gempenach	86'670	83'902	13'627	2'768
Wohnzone Clavaleyres	17'630	12'789	0	4'841
Total	2'018'356	1'887'779	172'603	130'577

Für die Bemessung der Bauzonenreserven Wohnen gelten die Kriterien und Faktoren gemäss kantonalem Richtplan. Gemäss Stellungnahme des Bau- und Raumplanungsamts zum Revisionsprogramm vom 22. August 2007 kann Murten einen Bemessungsfaktor von 1.4 beanspruchen:

Bebaute Zonenfläche [m²]	In den letzten 15 Jahren überbaute Fläche [m²]	Bemessungsfaktor	Geschätzte maximale Baulandreserve Wohnen [m²]
1'877'779	172'603	1.4	241'644

Dem errechneten Bedarf an Baulandreerven für die nächsten 15 Jahre von 241'644 m² stehen in den rechtsgültigen Wohn- und Mischzonen unbebaute Baulandreerven von 130'577 m² gegenüber. Der Spielraum für Zonenerweiterungen beträgt demnach **111'067 m²**.

Bauzonenreserve Arbeitszonen von regionaler oder lokaler Bedeutung

Gemäss kantonalem Richtplan gelten für die Bemessung der Flächenreserven in den Arbeitszonen von regionaler oder lokaler Bedeutung folgende Regeln:

- Die Gesamtreserven können nicht mehr als einen Drittel der heute effektiv bebauten Zonenflächen betragen.
- Ausgenommen von den oben genannten Gesamtreserven sind die für die Erweiterung bestehender Betriebe vorgesehenen Flächen.
- Zusätzlich können Reserven für den nachweislich vorgesehenen Umzug von Betrieben aus anderen Zonen (z.B. Kern- oder Wohn- und Gewerbezonem) geschaffen werden.

Zone	Zonenfläche total [m²]	Bebaute Zonenfläche [m²]	Unbebaute Zonenfläche für Erweiterungen [m²]	Unbebaute Zonenfläche [m²]
Aktivitätszone I	128'526	122'800	1'447	4'279
Aktivitätszone II	35'873	30'494	578	4'801
Aktivitätsanteil aus Mischzone	25'370	25'370	0	0
Spezialzone Relais A1	34'121	18'590	0	15'531
Aktivitätszone Lurtigen	4'213	4'213	0	0
Aktivitätszone Salvenach	19'631	19'631	0	0
Total	247'734	221'098	2'025	24'611

Die maximalen Zonenreserven Arbeiten für den regionalen und lokalen Bedarf werden demnach wie folgt abgeschätzt:

Bebaute Fläche Arbeiten (lokal und regional) [m²]	Bemessungsfaktor	Geschätzte maximale Baulandreserven Arbeiten (lokal und regional) [m²]
221'098	0.33	72'962

Den errechneten maximalen Baulandreserven Arbeiten von 72'962 m² stehen in den rechtsgültigen Arbeitszonen (Aktivitätszonen und Spezialzone Relais A1) unbebaute Flächen von total 24'611 m² gegenüber. Daraus resultiert ein Spielraum von **48'351 m²** zusätzlicher Arbeitszonen von regionaler oder lokaler Bedeutung.

Bauzonenreserve Arbeitszonen von kantonaler Bedeutung

Gemäss kantonalem Richtplan gelten für die Bemessung der Flächenreserven in den Arbeitszonen von kantonaler Bedeutung folgende Regeln:

- Die Gesamtreserven können nicht mehr als zwei Drittel der heute effektiv bebauten Zonenflächen betragen.

Zone	Zonenfläche total [m ²]	Bebaute Zonenfläche [m ²]	Unbebaute Zonenfläche für Erweiterungen [m ²]	Unbebaute Zonenfläche [m ²]
Maritzafeld	51'312	44'312	7'000	0
Merlachfeld	18'067	16'272	0	1'795
Tioleyres	23'550	19'147	0	4'403
Total	92'929	79'731	7'000	6'198

Die maximalen Zonenreserven Arbeiten für den regionalen und lokalen Bedarf werden demnach wie folgt abgeschätzt:

Bebaute Fläche Arbeiten (kantonal) [m ²]	Bemessungsfaktor	Geschätzte maximale Baulandreserven Arbeiten (kantonal) [m ²]
79'731	0.66	52'622

Den errechneten maximalen Baulandreserven Arbeiten von 52'622 m² stehen in den rechtsgültigen Arbeitszonen (Aktivitätszonen) unbebaute Flächen von total 6'198 m² gegenüber. Daraus resultiert ein Spielraum von **46'424 m²** zusätzlicher Arbeitszonen von kantonaler Bedeutung.

Bauzonenreserve strategischer Sektor Löwenberg

Der im kantonalen und regionalen Richtplan aufgeführten Perimeter des strategischen Sektors Löwenberg wird in die Bauzonenreserve nicht eingerechnet.

Zone	Zonenfläche total [m ²]	Bebaute Zonenfläche [m ²]	Unbebaute Zonenfläche für Erweiterungen [m ²]	Unbebaute Zonenfläche [m ²]
Löwenberg	80'841	38'502	0	42'339

Bauzonenreserve Zonen von allgemeinem Interesse

Die zu sichernden Reserven in den Zonen von allgemeinem Interesse haben sich nach den tatsächlichen Bedürfnissen zu richten. Heute bestehend in den rechtsgültigen Zonen von allgemeinem Interesse nach Reserven im Umfang von **8'971 m²**.

Zone	Zonenfläche total [m²]	Bebaute Zonenfläche [m²]	Unbebaute Zonenfläche [m²]
ZAI I	213'065	210'225	2'840
ZAI II	13'780	13'780	0
ZAI Courlevon	6'326	5'457	869
ZAI Jeuss	3'177	3'177	0
ZAI Lurtigen	137	137	0
ZAI Salvenach	5'852	4'327	1'525
ZAI Galmiz	8'528	4'791	3'737
ZAI Gempenach	1'216	1'216	0
ZAI Clavaleyres	2'677	2'677	0
Total	254'758	245'787	8'971



**Murten
Morat**

Ortsplanung – Sektor Galmiz

E 13.1

Revision der Ortsplanung

Anhang 1

Berechnung der Bauzonenentwicklung

März 2025

1. Auflage

Zusammenzug **Berechnung der Bauzonenentwicklung**

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	1'019'370	1'024'472
12	Arbeitszonen	469'080	445'348
13	Mischzonen	389'700	406'057
14	Kern-/Dorfzonen	858'833	858'833
15	Zonen von allgemeinem Interesse	273'993	276'266
16	Freihaltezone / Grünzonen	252'197	252'197
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	4'717	4'717

Endsumme**3'267'890****3'267'890****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.
Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium.
Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.
Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Murten

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszone	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	758'356	763'458
12	Arbeitszonen	445'236	421'504
13	Mischzonen	389'700	406'057
14	Kern-/Dorfzonen	218'341	218'341
15	Zonen von allgemeinem Interesse	226'356	228'629
16	Freihaltezone / Grünzone	251'328	251'328
17	Tourismus- und Freizeitzone	4'717	4'717

Endsumme**2'294'034****2'294'034****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.

Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium

Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.

Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Courlevon

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	23'520	23'520
12	Arbeitszonen	0	0
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	105'007	105'007
15	Zonen von allgemeinem Interesse	3'431	3'431
16	Freihaltezone / Grünzonen	869	869
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**132'827****132'827****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.

Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium

Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.

Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Jeuss

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	77'886	77'886
12	Arbeitszonen	0	0
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	52'456	52'456
15	Zonen von allgemeinem Interesse	25'687	25'687
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**156'029****156'029****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.
Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium
Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.
Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Lurtigen

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	14'251	14'251
12	Arbeitszonen	4'213	4'213
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	65'339	65'339
15	Zonen von allgemeinem Interesse	137	137
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**83'940****83'940****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.
Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium.
Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.
Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Salvenach

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	91'525	91'525
12	Arbeitszonen	19'631	19'631
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	119'718	119'718
15	Zonen von allgemeinem Interesse	5'961	5'961
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**236'835****236'835****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.

Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium

Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.

Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Clavaleyres

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	0	0
12	Arbeitszonen	0	0
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	17'630	17'630
15	Zonen von allgemeinem Interesse	2'677	2'677
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**20'307****20'307****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.

Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium

Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.

Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Galmiz

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	20'432	20'432
12	Arbeitszonen	0	0
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	227'136	227'136
15	Zonen von allgemeinem Interesse	8'528	8'528
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**256'096****256'096****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.

Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium

Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.

Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.

Gemepnach

Berechnung der Bauzonenentwicklung

Code minimales Modell	Nutzungszonen	m ² vor der Revision	m ² nach der Revision
11	Wohnzonen	33'400	33'400
12	Arbeitszonen	0	0
13	Mischzonen	0	0
14	Kern-/Dorfzonen	53'206	53'206
15	Zonen von allgemeinem Interesse	1'216	1'216
16	Freihaltezone / Grünzonen	0	0
17	Tourismus- und Freizeitzone (einschliesslich des bebaubaren Teils der Spezialzone für Golf bzw. für Pferde)	0	0

Endsumme**87'822****87'822****Saldo (m² nach der Revision - m² vor der Revision)****0**

Bei einem positiven Saldo sind Ausgleichsmassnahmen vorzuschlagen.
Ist der Saldo gleich Null oder negativ, kann das Dossier dem Kanton zur Prüfung unterbreitet werden.

Anmerkung

Die Zonentypen, die nicht in der Tabelle aufgeführt sind, unterliegen nicht dem Moratorium
Dies bedeutet auch, dass die hier nicht aufgeführten Zonen nicht für Ausgleichsmassnahmen genutzt werden können.
Sie dürfen nicht in die Berechnung einfließen.



**Murten
Morat**

Ortsplanung – Sektor Galmiz

E 13.2

Revision der Ortsplanung

Anhang 2

Zusammenzug aller Zonen

März 2025

1. Auflage

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2017	9150	KZ II	Altavilla	120	721	
2015	9151	KZ II	Altavilla	116	1'069	
2014	7511	KZ II	Altavilla	39	1'000	
2021	7268	KZII	Burg	81	588	
2021	9268	KZII	Burg	89	530	
2021	9269	KZII	Burg	91	567	
2021	9270	KZII	Burg	93	567	
2021	9271	KZII	Burg	95	567	
2021	9272	KZII	Burg	97	702	
2021	9266	KZII	Burg		68	
2021	9267	KZII	Burg		278	
2021	521	KZ II	Oberdorf	5	928	
	7300	KZ II	Burg			2'125
	7262	KZ II	Burg			715
	7628	KZ II	Altavilla			949
	7537	KZ II	Altavilla			1'318
	7531	KZ II	Altavilla			638
	7532	KZ II	Altavilla			860
	9179	KZ II	Altavilla			720
	11	KZ II	Hauptstrasse			3'915
	204	KZ II	Vorderdorf			3'239
	201	KZ II	Vorderdorf			1'386
	35	KZ II	Vorderdorf			1'433
	205	KZ II	Vorderdorf			1'792
Total Kernzone					7'585	19'090
2013	5330	WM	Mühlebachweg	2	1'195	
2013	9083	WM	Prehlstrasse	29	2'384	
	5413	WM	Pra Pury			11'110
	5705	WM	Pra Pury			1'502
	5951	WM	Schützenmatt			952
Total Wohnzone mittlerer Dichte					3'579	13'564
2010	6944	WS I	Merlachfeld	75	473	
2010	6716	WS I	Merlachfeld	71	657	
2010	6739	WS II	Merlachfeld	30	760	
2011	6381	WS II	Scheuernstrasse	18	820	
2012	6734	WS I	Merlachfeld	58	420	
2012	9079	WS I	Merlachfeld	56	396	
2012	9080	WS I	Merlachfeld	54	520	
2013	9111	WS I	Louis-d'Affry-Weg	15	708	
2013	9093	WS I	Gerbeweg	19a	476	
2013	9094	WS I	Gerbeweg	19b	513	
2013	9092	WS I	Gerbeweg	17b	473	
2013	9115	WS I	Louis-d'Affry-Weg	7 A+B	703	
2013	9099	WS I	Louis-d'Affry-Weg	10 A+B	705	
2013	9089	WS I	Gerbeweg	15A	497	
2013	9088	WS I	Gerbeweg	13	528	

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2013	9130	WS I	Praz Zagan	13	1'270	
2013	9105	WS I	Louis-d'Affry-Weg	26	801	
2013	9090	WS I	Gerbeweg	15B	470	
2013	9109	WS I	Louis-d'Affry-Weg	17	710	
2013	9117	WS I	Louis-d'Affry-Weg	1	691	
2013	9110	WS I	Louis-d'Affry-Weg	13	750	
2013	9116	WS I	Louis-d'Affry-Weg	3	665	
2014	9091	WS I	Gerbeweg	17a	469	
2014	9139	WS I	Praz Zagan	17	661	
2014	9124	WS I	Weideweg	28+30	834	
2014	6380	WS II	Scheuernstrasse	16	528	
2014	9135	WS II	Scheuernstrasse	14	373	
2014	9087	WS I	Gerbeweg	11	554	
2014	9118	WS I	Weideweg	41	702	
2014	9107	WS I	Louis-d'Affry-Weg	21	712	
2014	9108	WS I	Louis-d'Affry-Weg	19	711	
2014	9119	WS I	Weideweg	39	700	
2014	9102	WS I	Louis-d'Affry-Weg	20	687	
2014	9104	WS I	Louis-d'Affry-Weg	24	754	
2015	5452	WS II	Ryf	43	1'338	
2015	9112	WS I	Louis-d'Affry-Weg	11	706	
2015	9097	WS I	Louis-d'Affry-Weg	6	737	
2015	9100	WS I	Louis-d'Affry-Weg	16 a+b	692	
2016	9138	WS I	Praz Zagan	19	661	
2016	9121	WS I	Weideweg	35	705	
2016	9096	WS I	Louis-d'Affry-Weg	4	712	
2016	9103	WS I	Louis-d'Affry-Weg	22	771	
2016	9106	WS I	Louis-d'Affry-Weg	23	777	
2016	9122	WS I	Weideweg	32 a+b	966	
2016	9123	WS I	Weideweg	33	735	
2017	9143	WS I	Praz Zagan	12	650	
2017	9141	WS I	Praz Zagan	18	778	
2017	9098	WS I	Louis-d'Affry-Weg	8 a+b	716	
2017	9101	WS I	Louis-d'Affry-Weg	18	688	
2017	9114	WS I	Louis-d'Affry-Weg	5	797	
2017	9120	WS I	Weideweg	37	695	
2018	9128	WS I	Mühleweg	26	850	
2018	9142	WS I	Praz Zagan	14	778	
2018	9095	WS I	Louis-d'Affry-Weg	2	709	
2018	9113	WS I	Louis-d'Affry-Weg	9	813	
2018	9153	WS II	Engelhardstrasse	1	1'588	
2019	9140	WS I	Praz Zagan	16	581	
2020	6585	WS I	Tavelweg	4	1'242	
1905	9086	WS I	Gerbeweg	7	783	
2020	9196	WS I	Gerbeweg	9	783	
2020	9194	WS I	Mühleweg	18	867	

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2022	6737	WS I	Merlachfeld	40	993	
	6729	WS II	Merlachfeld			1'686
	6731	WS I	Merlachfeld			1'474
	6732	WS I	Merlachfeld			925
	6736	WS I	Merlachfeld			924
	6881	WS I	Merlachfeld			624
	5402	WS I	Prehlstrasse			12'776
	9127	WS I	Mühleweg			850
	9192	WS I	Tavelweg			903
	6485	WS I	Weideweg			845
	6635	WS I	Adera			749
	7152	WS I	Löwenberg			679
	7155	WS I	Löwenberg			602
	7159	WS I	Löwenberg			1'472
	452	WS I	Rebli			1'589
	453	WS I	Rebli			1'588
	515	WS I	Rebli			936
	5008	WS II	Ryf			481
	5007	WS II	Ryf			478
	5545	WS II	Ryf			946
	5400	WS II	Meylandstrasse			800
	5102	WS II	Vissaulastrasse			1'878
	5616	WS II	Meylandstrasse			700
Total Wohnzone schwacher Dichte					44'802	33'905
2013	5766	MZ	Spitalweg	73	1'368	
2018	5448	MZ	Bernstrasse	20	8'446	
2018	9182	MZ	Bernstrasse	20	3'170	
Total Mischzone					12'984	0
Total Wohn-, Misch- und Kernzone Murten					68'950	66'559

MZ 80% der Fläche gemäss Art. 24 GBR

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2010	198		Jordil	15	574	
2010	79		Schabelrain	10	2'109	
2011	189		Jordil	12	510	
2012	196		Jordil	3	457	
2013	357		Dorfstrasse	16	599	
2013	143		Coussiberléstrasse	60	916	
2020	359		Salavoweg	11	793	
	360					592
	168					1'000
	148					1'550
	186					523
	130					1'612
	133					71
	364					1'891
	365					500
	128					640
	358					884
	119					933
	90					2'078
Total Kern- und Wohnzone Courlevon					5'958	12'274

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2010	177		Erlenweg	6	1'435	
2011	263		Erlenweg	12a	229	
2011	187		Eichenweg	12	455	
2011	264		Chäsereimatt	25	513	
2011	278		Dorfstrasse	70	825	
2013	279		Gässli	19	730	
2015	283		Eichenweg	4	950	
2016	286		Dorfstrasse	72	1'043	
2016	284		Dorfstrasse	50	666	
2016	282		Schulhausweg	28	921	
2017	16		Ankeloube	4	557	
2018	281		Schulhausweg	24	752	
2020	215		Chäsereimatt	2	415	
2020	290		Chäsereimatt	4	512	
2020	291		Chäsereimatt		96	
2020	34		Dorfstrasse	43/45	1'378	
2021	292		Schulhausweg	26	411	
2023	288		Schulhausweg	14/16	1'049	
2024	295		Dorfstrasse	59	613	
	157					1'056
	9					865
	14					2'642
	44					1'299
	217					711
	218					683
	220					1'386
	219					624
	287					379
	222					717
	207					1'140
Total Kern- und Wohnzone Jeuss					13'550	11'502

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2016	1204	KZ	Dorfstrasse	60	755	
2020	111	KZ	Dorfstrasse	66	979	
2022	55	KZ	Oberfeld	27	614	
2022	65	KZ	Burgstrasse	18	649	
2023	91	KZ	Dorfstrasse	104	921	
	46	KZ	Oberfeld			651
	130	KZ	Dorfstrasse			999
	131	KZ	Dorfstrasse			671
Total Kern- und Wohnzone Lurtigen					3'918	2'321

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2011	98		Hauptstrasse	35	686	
2011	571		Hauptstrasse	33	583	
2011	573		Schnydersweg	29	317	
2011	574		Schnydersweg	31	422	
2011	12		Hauptstrasse	98	3'542	
2012	64		Merzeli	17	1'650	
2012	576		Merzeli	19	1'650	
2013	23		Lurtigenstrasse	8	883	
2014	441		Merzeli	21	519	
2014	581		Merzeli	29	426	
2014	582		Merzeli	27	563	
2014	583		Merzeli	31	423	
2014	584		Merzeli	25	532	
2014	585		Merzeli	33	392	
2014	586		Merzeli	23	517	
2014	587		Merzeli	35	453	
2015	503		Murtenweg	17	932	
2015	589		Ofenhausgässli	19	1'766	
2015	590		Ofenhausgässli	21	1'613	
2016	27		Güggugässli	17	920	
2018	593		Hauptstrasse	45a	627	
2018	598		Jurablick	6	999	
2018	501		Brüelweg	21	803	
2018	591		Ofenhausgässli	23	1'610	
2019	596		Hintere Dorfstrasse	76	700	
2020	600		Hintere Dorfstrasse	66	659	
2020	418		Hauptstrasse	59	1'123	
2020	444		Hintere Dorfstrasse	70	1'079	
2020	594		Hintere Dorfstrasse	72	711	
2020	595		Hintere Dorfstrasse	74	700	
2021	608		Maedergässli	10	427	
2021	603		Maedergässli	12	794	
2021	607		Maedergässli	14	403	
2021	606		Maedergässli	16	403	
2021	604		Maedergässli	18	753	
2021	605		Maedergässli	20	498	
2022	601		Beunde	17	1'042	
2021	602		Hauptstrasse	37	422	
2021	580		Hauptstrasse	39	387	
2022	75		Alpenblick	10	956	
2024	613		Beunde	7	401	
2024	612		Beunde	9	412	
	62		Mädergässli			1'109
	5		Hauptstrasse			1'404
	26		Hintere Dorfstrasse			816
	37		Hauptstrasse			919

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
	615		Merzeli			1'659
	616		Jurablick	3		552
	618		Jurablick	5		581
	76		Brüel			3'864
	610		Hauptstrasse			1'341
	93		Hintere Dorfstrasse			1'249
	417		Beingässli			871
	498		Brüel			694
	500		Brüelweg			795
	566		Beunde			1'143
	572		Mädergässli			1'282
	117		Jurablick			778
Total Kern- und Wohnzone Salvenach					34'698	19'057

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
	9212	DZ	Dorfstrasse	5d		1'010
	9252	DZ	Dorfstrasse			1'070
	9244	DZ	Dorfstrasse			688
	9233	DZ	Dorfstrasse			1'282
	9241	DZ	Dorfstrasse			791
Total Kern- und Wohnzone Clavaleyres					0	4'841

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2010	691	DZ	Wirtshausgasse	9	620	
2010	127	DZ	Pra Motteweg	2+4	875	
2011	694	DZ	Reben	48	650	
2011	64	DZ	Hauptstrasse	147	544	
2011	7	DZ	Bahnhofstrasse	10	1'278	
2011	698	DZ	Bahnhofstrasse	12	750	
2014	692	DZ	Moosgasse	1	1'088	
2015	707	DZ	Zährli	6	1'961	
2015	708	DZ	Hauptstrasse	9	515	
2015	709	DZ	Hauptstrasse	11d+c	834	
2015	710	DZ	Hauptstrasse	11a+b	711	
2017	726	DZ	Hauptstrasse	137	699	
2017	81	DZ	Zährli	10	2'053	
2017	723	DZ	Zährli	12	1'791	
2017	724	DZ	Zährli	14	1'805	
2017	571	DZ	Hintere Gasse	18	464	
2018	654	DZ	Hintere Gasse	26	750	
2018	725	DZ	Hintere Gasse	18b	443	
2018	736	DZ	Hintere Gasse	18a	377	
2018	734	DZ	Hauptstrasse	54	888	
2019	735	DZ	Reben	2	708	
2019	130	DZ	Hauptstrasse	42	820	
2020	116	DZ	Grube	13	614	
2021	148	WS	Riedli	37	943	
2023	704	DZ	Hauptstrasse	92	1'286	
2023	85	DZ	Bahnhofgässli	3	1'946	
2024	85	DZ	Reben	3	1'947	
2024	737	DZ	Hauptstrasse	81	1'149	
2025	94	DZ	Hintere Gasse	16a-d	1'536	
2025	743	DZ	Hintere Gasse	10a	582	
2025	741	DZ	Bahnhofstrasse	23	1'275	
	25	DZ	Hauptstrasse			2'192
	676	DZ	Hauptstrasse			510
	677	DZ	Hauptstrasse			510
	675	DZ	Hauptstrasse			927
	250	DZ	Frischeneiweg			800
	547	DZ	Hauptstrasse			563
	39	DZ	Hauptstrasse			950
	703	DZ	Hauptstrasse			811
	35	DZ	Hauptstrasse			1'077
	652	DZ	Reben			192
	660	DZ	Altavillastrasse			1'292
	8	DZ	Bahnhofstrasse			501
	137	WS	Riedli			930
Total Kern- und Wohnzone Galmiz					31'902	11'255

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Wohn-, Misch- und Kernzonen

Jahr	Parzelle	Zone	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
2011	21	WSD	Leimacher	22	823	
2012	520	WSD	Leimacher	50	729	
2012	40	WSD	Leimacher	46	720	
2013	483	WSD	Leimacher	6	955	
2013	524	DZ	Hauptstrasse	20	2'212	
2014	519	WSD	Leimacher	48	720	
2015	14	WSD	Leimacher	30	1'041	
2017	50	DZ	Schoren	1+3	4'050	
2024	525	DZ	Hinterdorf	7+9	2'377	
	177	DZ				1'405
	180	DZ				1'053
	47	DZ				310
Total Kern- und Wohnzone Gempnach					13'627	2'768

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Aktivitätszone

Parzelle	Zone	Klassierung	Sektor	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche für Betriebserweiterungen [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
5909	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	4	2'955		
5910	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande Ferme	3/5/7	9'514		
5911	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	18 + 20	4'145		
5912	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	12	2'076		
5921	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	14	3'268		
5962	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	22	3'021		
5964	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	24	2'746		
6012	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	8	4'542		
6013	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	16	3'320		
6033	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme	19	3'059		
6034	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme				7'018
6069	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme				4'403
6072	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme				3'425
7349	AZ I	strategisch	Löwenberg	Löwenberg				23'240
7645	AZ I	strategisch	Löwenberg	Alte Bernstrasse	21	3'200		
9085	AZ I	strategisch	Löwenberg	Grande-Ferme				4'252
Total strategischer Sektor						41'846		42'338
5149	AZ I	kantonal	Maritzafeld	Freiburgstrasse	33	27'158	7'000	
5185	AZ I	kantonal	Maritzafeld	Freiburgstrasse		9'925		
5683	AZ I	kantonal	Maritzafeld	Freiburgstrasse		199		
Total AZ von kantonomer Bedeutung (Maritzafeld)						37'282	7'000	0
6703	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	232-246	2'588		
9195	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld				1'795
6707	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	215	3'606		
6708	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	207+209	4'063		
6709	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	224	1'577		
6710	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	210+212	1'177		
6892	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	211	2'240		
6948	AZ I	kantonal	Merlachfeld	Merlachfeld	219	1'020		
Total AZ von kantonomer Bedeutung (Merlachfeld)						16'271	0	1'795
6594	AZ II	kantonal	Tioleyres	Herrenschwandweg	4	7'312		
9181	AZ II	kantonal	Tioleyres	Herrenschwandweg	2	7'516		
6600	AZ II	kantonal	Tioleyres	Herrenschwandweg				4'403
Total AZ von kantonomer Bedeutung (Tioleyres)						14'828	0	4'403
Total AZ von kantonomer Bedeutung						68'381	7'000	6'198

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Aktivitätszone

Parzelle	Zone	Klassierung	Sektor	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche für Betriebserweiterungen [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
9182	MZ	übrige	DBP Migros	Bernstrasse	20	3'170		
5434	MZ	übrige	Bernstrasse	Prehlstrasse	1	168		
5435	MZ	übrige	Bernstrasse	Prehlstrasse	3	80		
5436	MZ	übrige	Bernstrasse	Prehlstrasse	5	129		
5437	MZ	übrige	Bernstrasse	Paganaweg	3	89		
5438	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	8	85		
5439	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	12	397		
5440	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	14	151		
5446	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	16	160		
5448	MZ	übrige	DBP Migros	Bernstrasse	20	1'056		
5421	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	7	636		
5425	MZ	übrige	Bernstrasse	Friedhofweg	4	608		
5427	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	11	318		
5428	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	13	864		
5498	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	15	666		
5500	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	17	152		
5499	MZ	übrige	Bernstrasse	Rubliweg	5	142		
5501	MZ	übrige	Bernstrasse	Rubliweg	3	183		
5502	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	19	161		
5526	MZ	übrige	Bernstrasse	Rubliweg	2	274		
5527	MZ	übrige	Bernstrasse	Rubliweg	4	274		
5528	MZ	übrige	Bernstrasse	Muntelierstrasse	3	280		
5529	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	21	160		
5530	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	23	394		
5691	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	23a	14		
5533	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	22	377		
5534	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	26	247		
5535	MZ	übrige	Bernstrasse	Bernstrasse	28	199		
5633	MZ	übrige	Bernstrasse	Beaulieu	11	195		
5475	MZ	übrige	Bernstrasse	Beaulieu	17	242		
7637	MZ	übrige	Bernstrasse	Beaulieu	19	289		
6373	MZ	übrige	Bernstrasse	Beaulieu	13	138		
5766	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Spitalweg	73	274		
5168	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	48	137		
5169	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	46	195		
5170	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	44	336		
5171	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	40	344		
5176	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	36	115		
5177	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	34	170		
5178	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	32	108		
5179	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	30	205		
5175	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Montessalet	6	395		
5181	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Spitalweg	15	256		
5182	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Spitalweg	3	249		
5183	MZ	übrige	Freiburgstrasse	Freiburgstrasse	24	184		
5027	MZ	übrige	Bahnhof	Freiburgstrasse	16	593		
5026	MZ	übrige	Bahnhof	Freiburgstrasse	16	64		
5028	MZ	übrige	Bahnhof	Freiburgstrasse	14	539		
5049	MZ	übrige	Bahnhof	Freiburgstrasse	18	870		
5050	MZ	übrige	Bahnhof	Hallwylstrasse	9	162		
5051	MZ	übrige	Bahnhof	Erlachstrasse	8	165		
5060	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	14	226		
5061	MZ	übrige	Bahnhof	Hallwylstrasse	5	147		
5194	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	10	391		
5062	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	8	236		
5074	MZ	übrige	Bahnhof	Meylandstrasse	1	148		
5073	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	9	222		
5072	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	7	358		
5070	MZ	übrige	Bahnhof	Bahnhofstrasse	5	240		
5100	MZ	übrige	Remundmatte	Alte Freiburgstrasse	13	154		
5101	MZ	übrige	Remundmatte	Alte Freiburgstrasse	15	59		
5203	MZ	übrige	Remundmatte	Alte Freiburgstrasse	17	385		
5102	MZ	übrige	Remundmatte	Alte Freiburgstrasse	7	780		
5097	MZ	übrige	Engelhard	Alte Freiburgstrasse	27	192		
5098	MZ	übrige	Engelhard	Alte Freiburgstrasse	25	171		

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Aktivitätszone

Parzelle	Zone	Klassierung	Sektor	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche für Betriebserweiterungen [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
5217	MZ	übrige	Engelhard	Engelhardstrasse	6	686		
5087	MZ	übrige	Engelhard	Long Vernez	4	177		
5086	MZ	übrige	Engelhard	Long Vernez	2	111		
9147	MZ	übrige	Engelhard	Alte Freiburgstrasse	21	241		
9146	MZ	übrige	Engelhard	Engelhardstrasse	2a	241		
5273	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	9	267		
5406	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	1	216		
5407	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury		262		
5408	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	7	1'454		
5409	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	13	301		
5410	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	17	265		
5411	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	19	315		
5689	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	15	101		
5699	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	7	1'158		
5700	MZ	übrige	Pra Pury	Pra Pury	5	108		
Total MZ						27'272	0	0

MZ 20% der Fläche gemäss Art. 24 GBR

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Aktivitätszone

Parzelle	Zone	Klassierung	Sektor	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche für Betriebserweiterungen [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
5080	AZ I	übrige	Maritzafeld	Alte Freiburgstrasse	33	1'692		
5136	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	49	2'706		
5137	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse			389	
5138	AZ I	übrige	Maritzafeld	Industriestrasse	2	927		
5139	AZ I	übrige	Maritzafeld	Industriestrasse	4	1'418		
5140	AZ I	übrige	Maritzafeld	Industriestrasse	6/8	2'318		
5141	AZ I	übrige	Maritzafeld	Alte Freiburgstrasse	59	1'349		
5142	AZ I	übrige	Maritzafeld	Alte Freiburgstrasse	61	502		
5143	AZ I	übrige	Maritzafeld	Alte Freiburgstrasse	62	549		
5144	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse		457	457	
5145	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	65	5'290		
5146	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	69	2'980		
5148	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	71	4'335		
5150	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	12	7'809		
5152	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	22	1'816		
5153	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	24	765		
5154	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	26	951		
5155	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	28	2'478		
5184	AZ I	übrige	Maritzafeld	Alte Freiburgstrasse	49	17'604		
5186	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	31	1'545		
5187	AZ I	übrige	Maritzafeld			2'469		
5188	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	23	12'567		
5190	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	8	2'194		
5192	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	79	6'707		
9188	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse				2'278
5195	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	18	1'390		
5196	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	20a	472		
5197	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	20b	590		
5204	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse			324	
5205	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse			277	
5206	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	4	746		
5207	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	6	756		
5208	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	5	703		
5209	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	7	689		
5210	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	9	684		
5211	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	11	672		
5212	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	13	622		
5213	AZ I	übrige	Maritzafeld	Rotmattweg	15	606		
5215	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	59	568		
5220	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg		12		
5221	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg		12		
5222	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg		12		
5223	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg		12		
5684	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	45	5'111		
5685	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse		2'166		
5878	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	27	3'142		
9197	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	29	1'405		
5880	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	21	624		
5996	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	16	808		
5997	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	16B	714		
5998	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	16A	1'528		
5999	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	16 C	247		
6000	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	16d	829		
9137	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	53	914		
9193	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	53	457		
9149	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse	73	2'761		
9175	AZ I	übrige	Maritzafeld	Freiburgstrasse				2'001
9155	AZ I	übrige	Maritzafeld	Irisweg	14	2'744		
6609	AZ I	übrige	Ochsen	Leimera	2	3'862		
6610	AZ I	übrige	Ochsen	Leimera	1	2'570		
7627	AZ I	übrige	Ochsen	Leimera		600		
Total AZ I						120'456	1'447	4'279

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Aktivitätszone

Parzelle	Zone	Klassierung	Sektor	Strasse	Nr.	Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche für Betriebserweiterungen [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
6861	AZ II	übrige	Muntelier	Fabrikstrasse/Munte	35a	1'156		
6888	AZ II	übrige	Muntelier	Fabrikstrasse/Munte	35a	1'044		
513	AZ II	übrige	Büchslen	Hauptstrasse	59	2'370		
38	AZ II	übrige	Büchslen	Hauptstrasse	57	4'495		
37	AZ II	übrige	Büchslen	Hauptstrasse	37	1'611		
39	AZ II	übrige	Büchslen	Hauptstrasse	55	500		
518	AZ II	übrige	Büchslen				578	
6001	AZ II	übrige	Löwenberg	Löwenberg	46	7'674		
6589	AZ II	übrige	Tioleyres	Bernstrasse	30	5'835		
6591	AZ II	übrige	Tioleyres	Schützenmatt				4'801
6638	AZ II	übrige	Tioleyres	Bernstrasse	32	2'968		
6002	AZ II	übrige	Löwenberg	Löwenberg	44	2'601		
Total AZ II						30'254	578	4'801
6015	SPR	übrige	Relais A1	Löwenberg				885
7209	SPR	übrige	Relais A1	Löwenberg				9'334
7329	SPR	übrige	Relais A1	Löwenberg		15'348		
7345	SPR	übrige	Relais A1	Löwenberg				5'312
Total Relais A1						15'348	0	15'531
Total Arbeitszone von lokaler und regionaler Bedeutung						193'330	2'025	24'611

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Zonen von allgemeinem Interesse

Parzelle	Zone	Strasse / Verwendung	Nr.		Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]	
5423	ZAI I	Friedhofweg	8		7'735		
5476	ZAI I	Prehlstrasse	15/17/19/21		9'540		
5473	ZAI I	Beaulieu	11/13		18'408		
5401	ZAI I	Meylandstrasse	42/44		4'214		
5433	ZAI I	Viehmarktplatz	-		5'565		
5420	ZAI I	Bernstrasse	3		327		
5419	ZAI I	Bernstrasse	2		19'452		
5417	ZAI I	Kanonematte	-		4'311		
5001	ZAI I	Lausannestrasse	2		16'371		
5013	ZAI I	Ryf	4		6'479		
5041	ZAI I	Parkhaus City West			2'298		
5403	ZAI I	Pra Pury	2		3'113		
5404	ZAI I	Sammelstelle			1'187		
5405	ZAI I	Scheuernstrasse				315	
5375	ZAI I	Grubenweg	50		2'702		
5380	ZAI I	Burgunderstrasse	66		2'227		
6502	ZAI I	Pra Pury			4'036		
6457	ZAI I	OSRM			58'624		
6458	ZAI I	OSRM			2'710		
6460	ZAI I	OSRM			23'559		
6670	ZAI I	OSRM			8'816		
6691	ZAI I	OSRM			389		
5162	ZAI I	Spitalweg			6'791		
6743	ZAI I	Merlachfeld				1'825	
59	ZAI I	Büchslen			1'371	700	
Total ZAI I Murten					213'065	210'225	2'840
5542	ZAI II	Pantschau PP	-		12'371		
5005	ZAI II	Segelhafen PP	-		1'409		
Total ZAI II Murten					13'780	13'780	0
74	ZAI I	Friedhofweg	1		1'892		
80	ZAI I	Schabelrain				869	
124	ZAI I	Dorfstrasse	17a		2'077		
23	ZAI I	Dorfstrasse	42		1'488		
Total ZAI Corlevon					6'326	5'457	869
38	ZAI I	Schulhausweg	2		1'032		
21	ZAI I	Gässli	6		1'473		
13	ZAI I	Ankeloube			672		
Total ZAI Jeuss					3'177	3'177	0
146	ZAI I	Dorfstrasse	91a		137		
Total ZAI Lurtigen					137	137	0
116	ZAI I	Murtenweg	14		2'090		
7	ZAI I	Hauptstrasse	86		2'237		
76	ZAI I	Brüel				1'525	
Total ZAI Salvenach					5'852	4'327	1'525

Gemeinde Murten: Bauzonenreserven Zonen von allgemeinem Interesse

Parzelle	Zone	Strasse / Verwendung	Nr.		Überbaute oder besetzte Fläche [m ²]	Unbebaute Fläche [m ²]
4	ZAI	Hintere Gasse	4		1'198	
699	ZAI	Hintere Gasse	Sportplatz		699	
174	ZAI	Hauptstrasse	2a		2'894	
211	ZAI	Altavillastrasse				3'737
Total ZAI Galmiz					8'528	4'791
196	ZAI	Stutzacher			1'216	
Total ZAI Gempenach					1'216	0
9243	ZOEN	Dorfstrasse	13		553	
9250	ZOEN	Dorfstrasse	4		1'084	
9245	ZOEN	Moosfeld			1'040	
Total ZAI Clavaleyres					2'677	0



**Murten
Morat**

Ortsplanung – Sektor Galmiz

E 13.3

Revision der Ortsplanung

Anhang 3

Pläne

März 2025

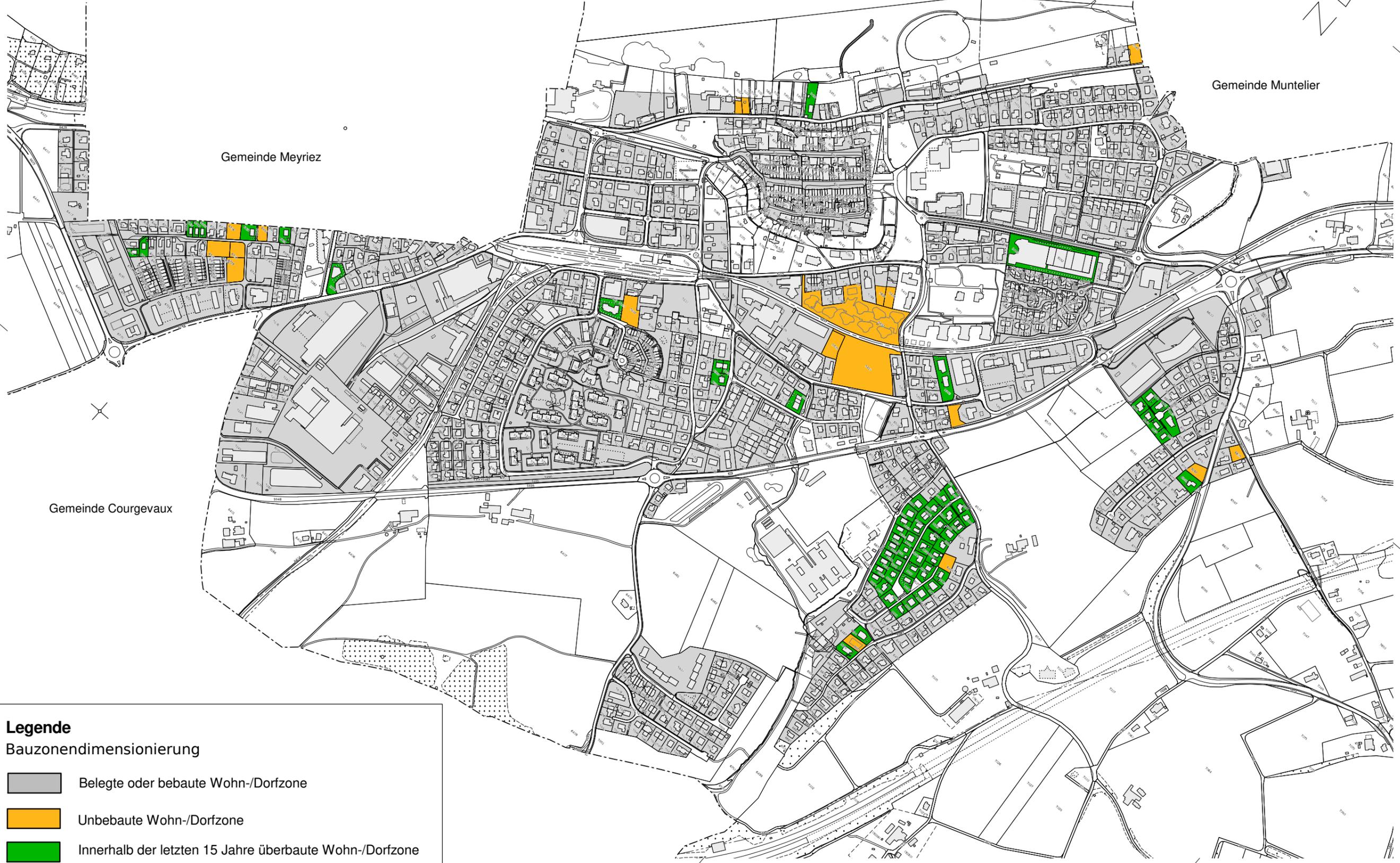
1. Auflage

Gemeinde Murten Gebiet Stadt Murten

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Legende

Bauzonendimensionierung

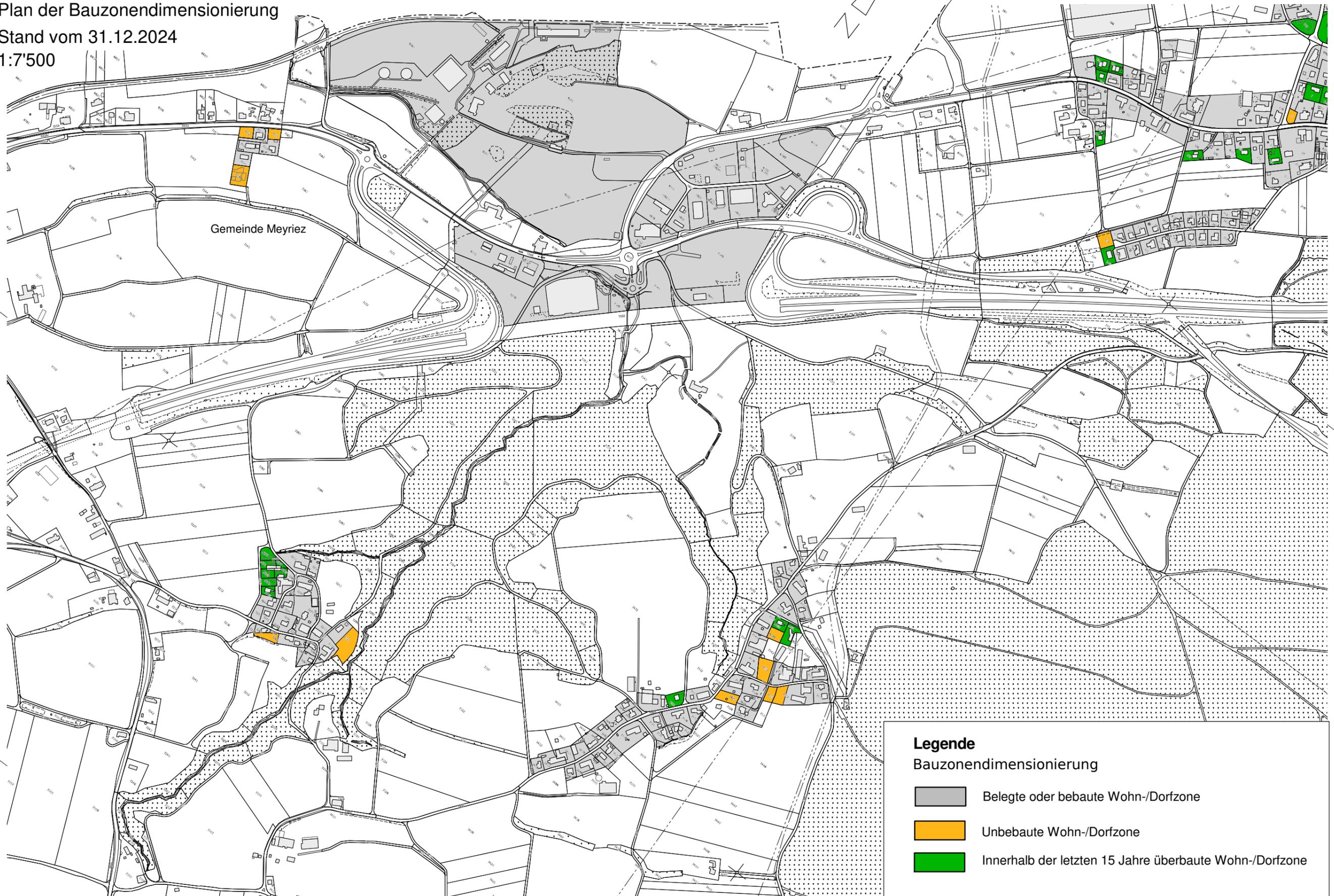
-  Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone
-  Unbebaute Wohn-/Dorfzone
-  Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

Gemeinde Murten Gebiet Löwenberg - Altavilla

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Legende

Bauzonendimensionierung

-  Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone
-  Unbebaute Wohn-/Dorfzone
-  Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

Gemeinde Murten Gebiet Büchslen

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

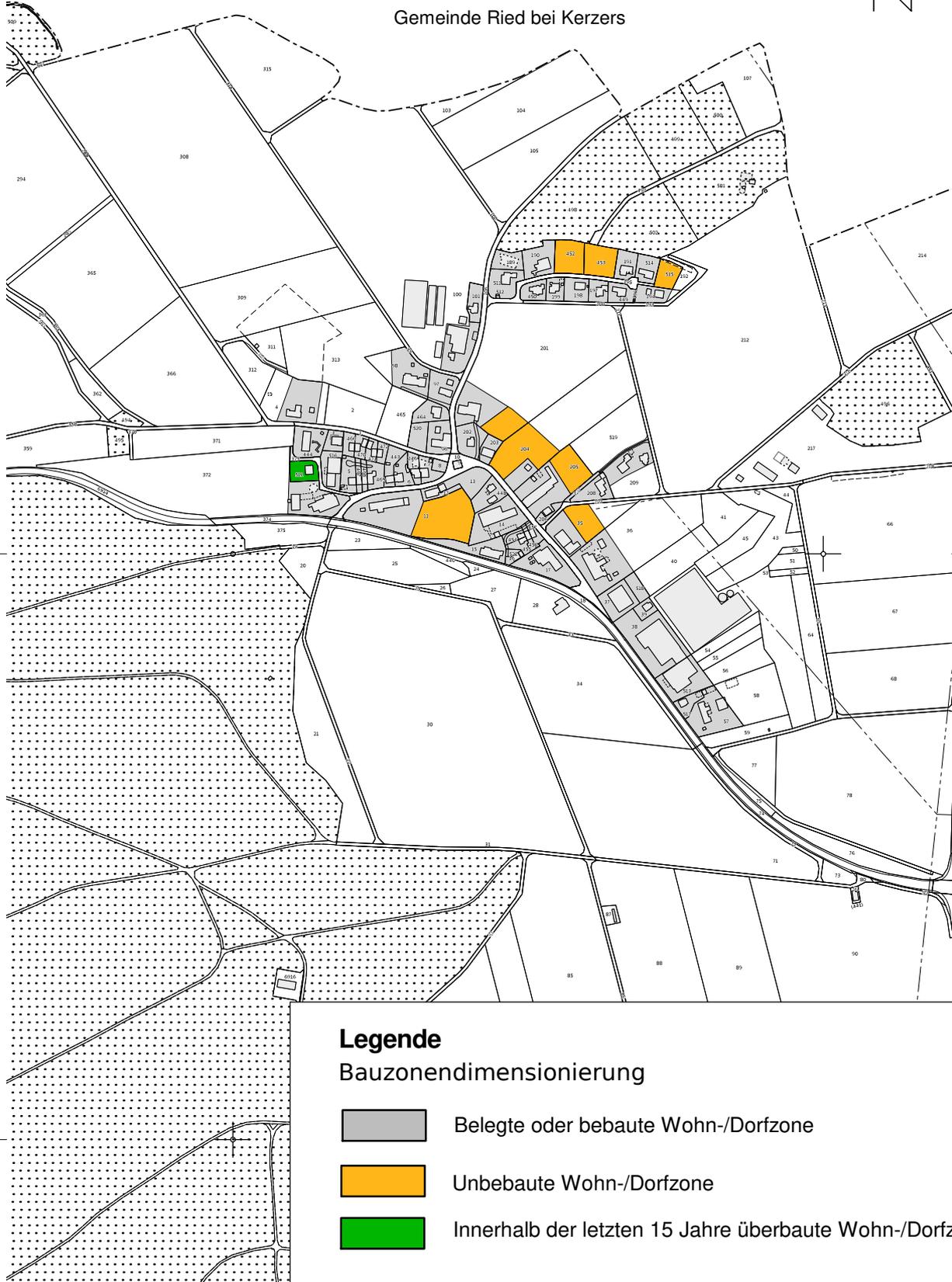
2580750

1200000

1200000



Gemeinde Ried bei Kerzers



1199250

1199250

1198500

Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

2580000

GEOPLANING

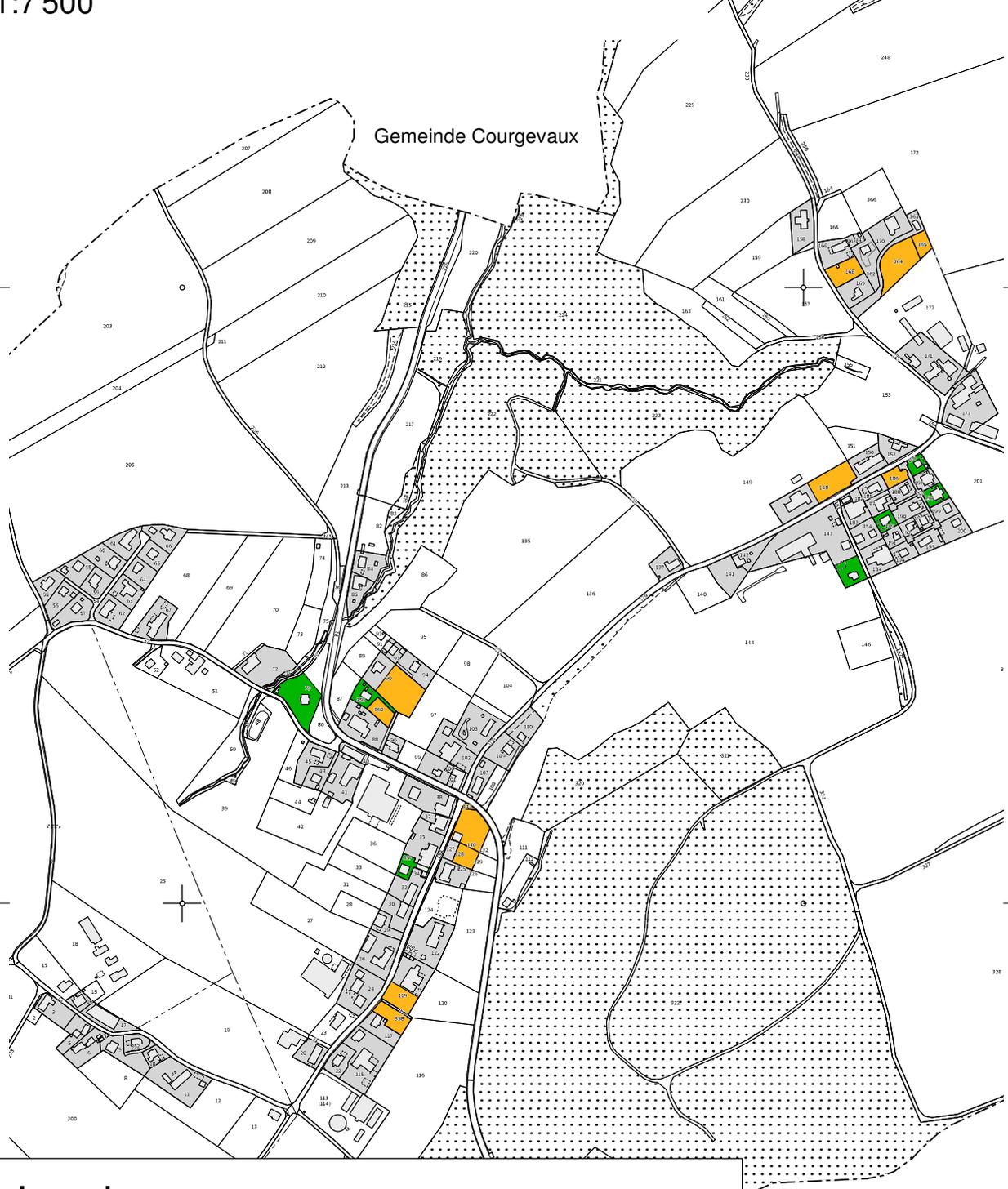
GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Courlevon

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Legende

Bauzonendimensionierung

-  Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone
-  Unbebaute Wohn-/Dorfzone
-  Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

Gemeinde Cressier

2574750

GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Jeuss

Plan der Bauzonendimensionierung Staatswald Galm

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

1195500

1195500

1194750

1194750

2579250

1194000

Gemeinde Gurmels

Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

GEOPLANING

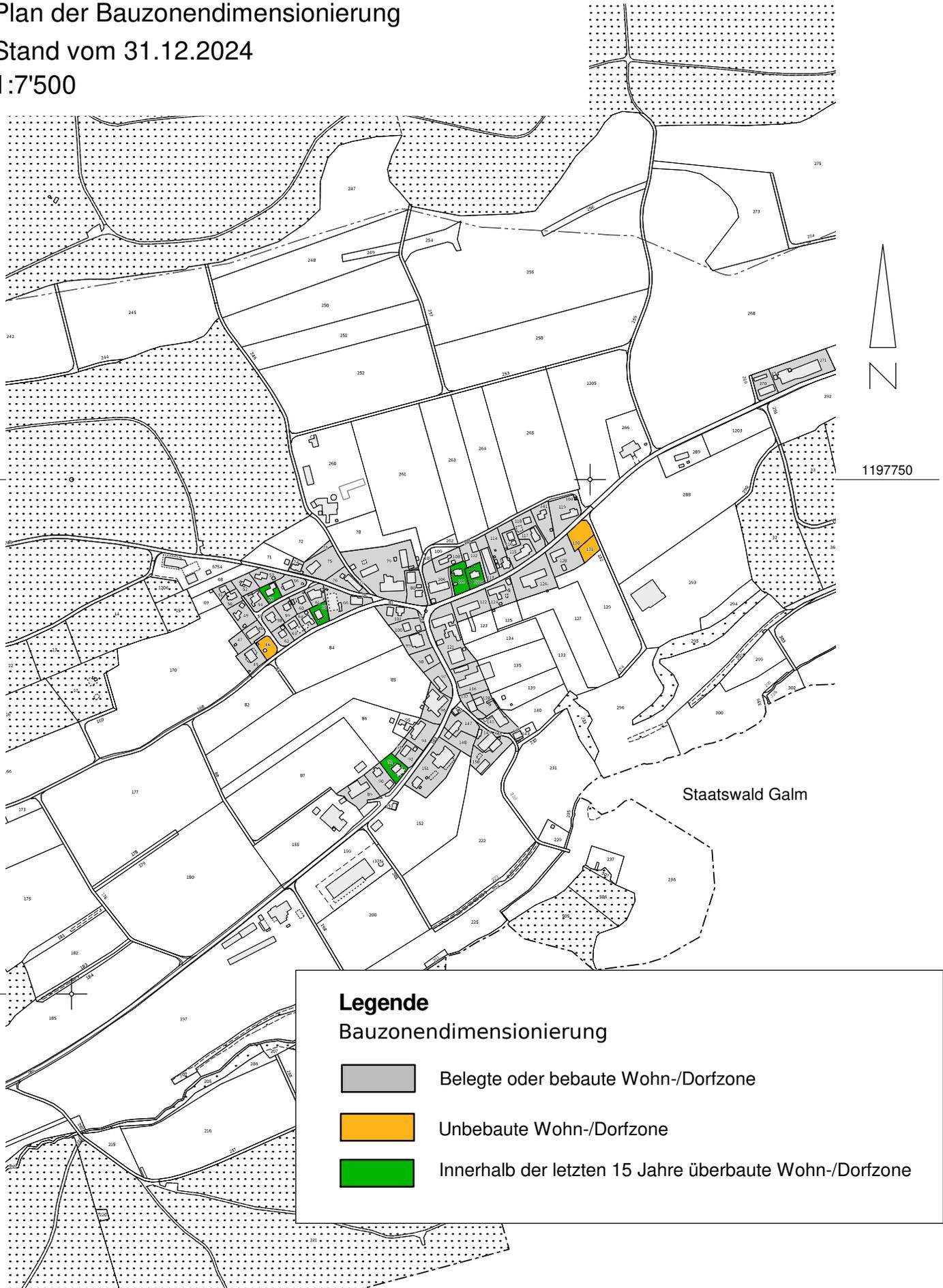
GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Lurtigen

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Gemeinde Murten Gebiet Salvenach

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

2578500

1196250

1196250

1195500

1195500

Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Clavaleyres

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:5'000



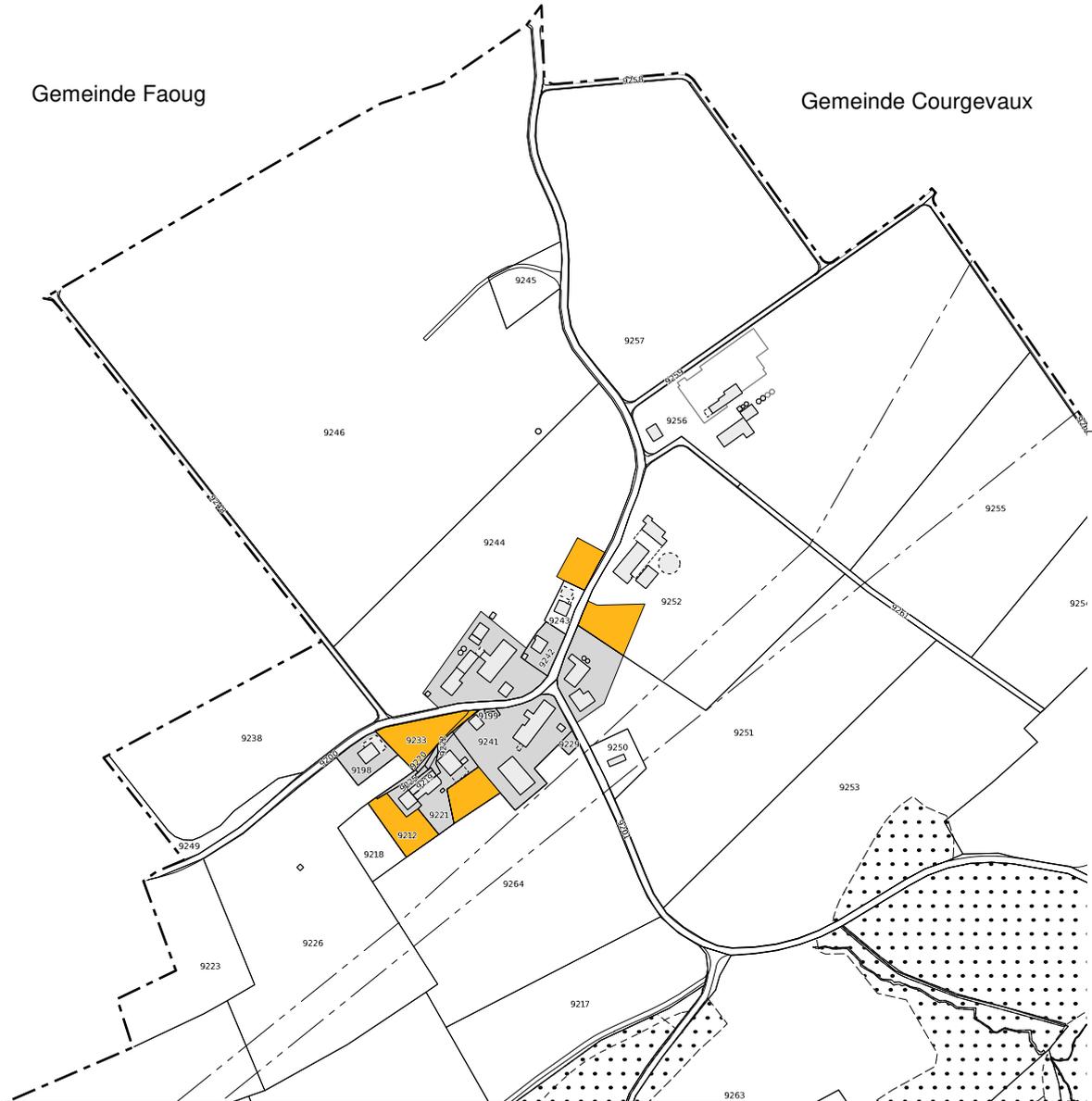
119500

Gemeinde Faoug

Gemeinde Courgevoux

1194500

1194500



1194000

Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

2573500

GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Galmiz

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

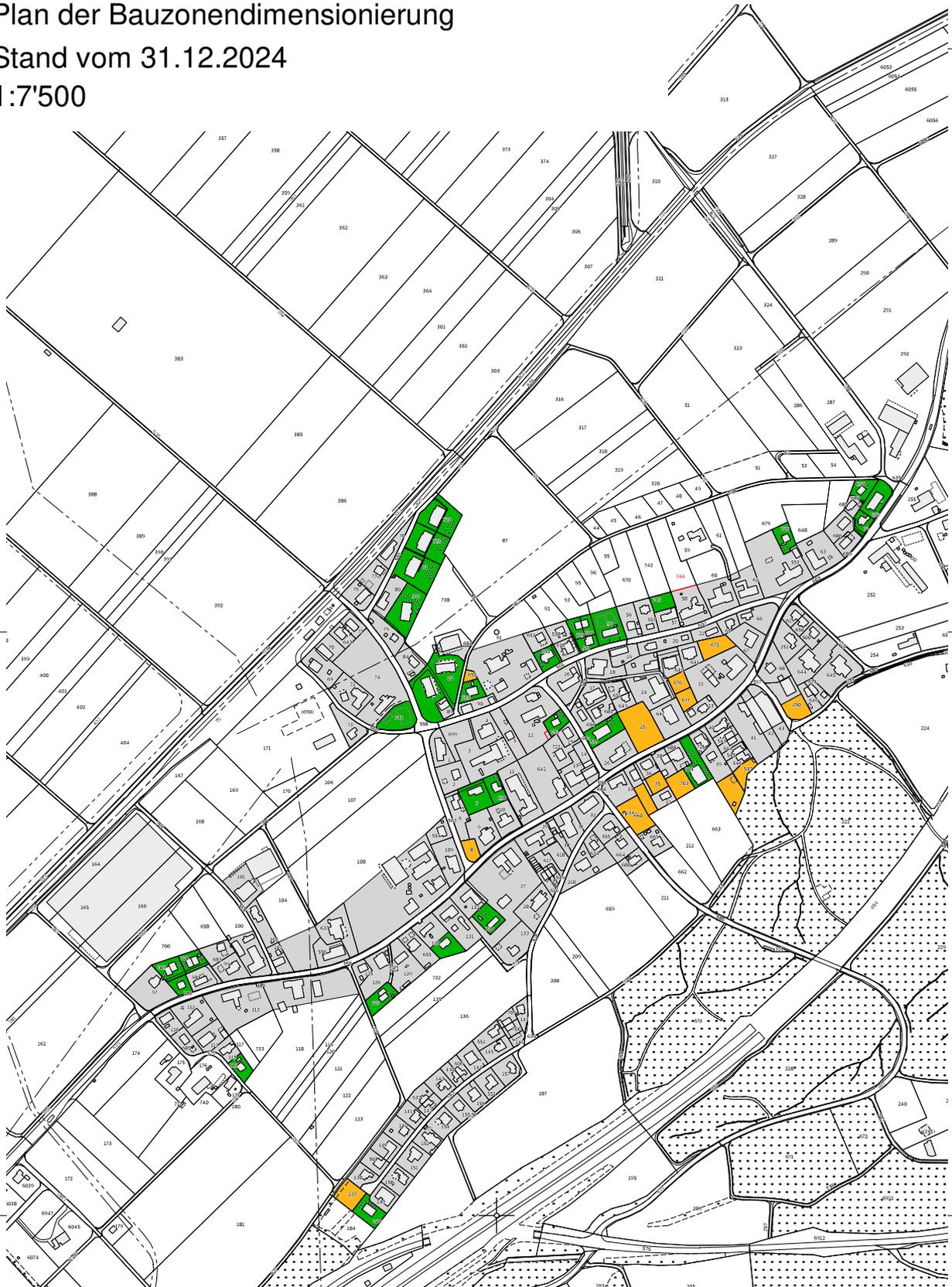
1200750

1200000

1200000

1199250

1199250



Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Gempenach

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

Gemeinde Ried bei Kerzers

Gemeinde Ulmiz

1199250

1199250

1198500

1198500

Legende

Bauzonendimensionierung



Belegte oder bebaute Wohn-/Dorfzone



Unbebaute Wohn-/Dorfzone



Innerhalb der letzten 15 Jahre überbaute Wohn-/Dorfzone

2581500

GEOPLANING

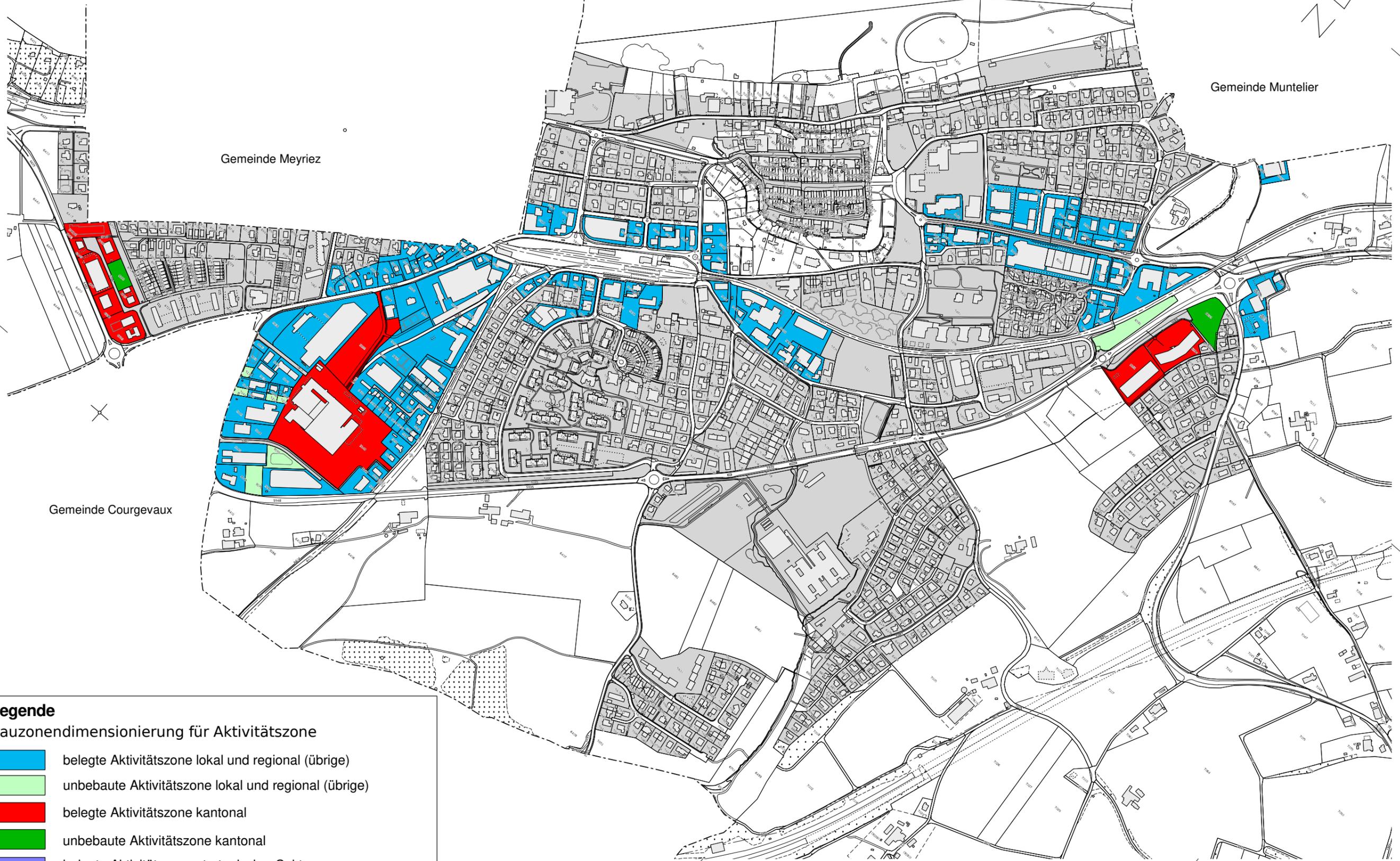
GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88

Gemeinde Murten Gebiet Stadt Murten

Plan der Bauzonendimensionierung

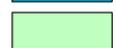
Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Legende

Bauzonendimensionierung für Aktivitätszone

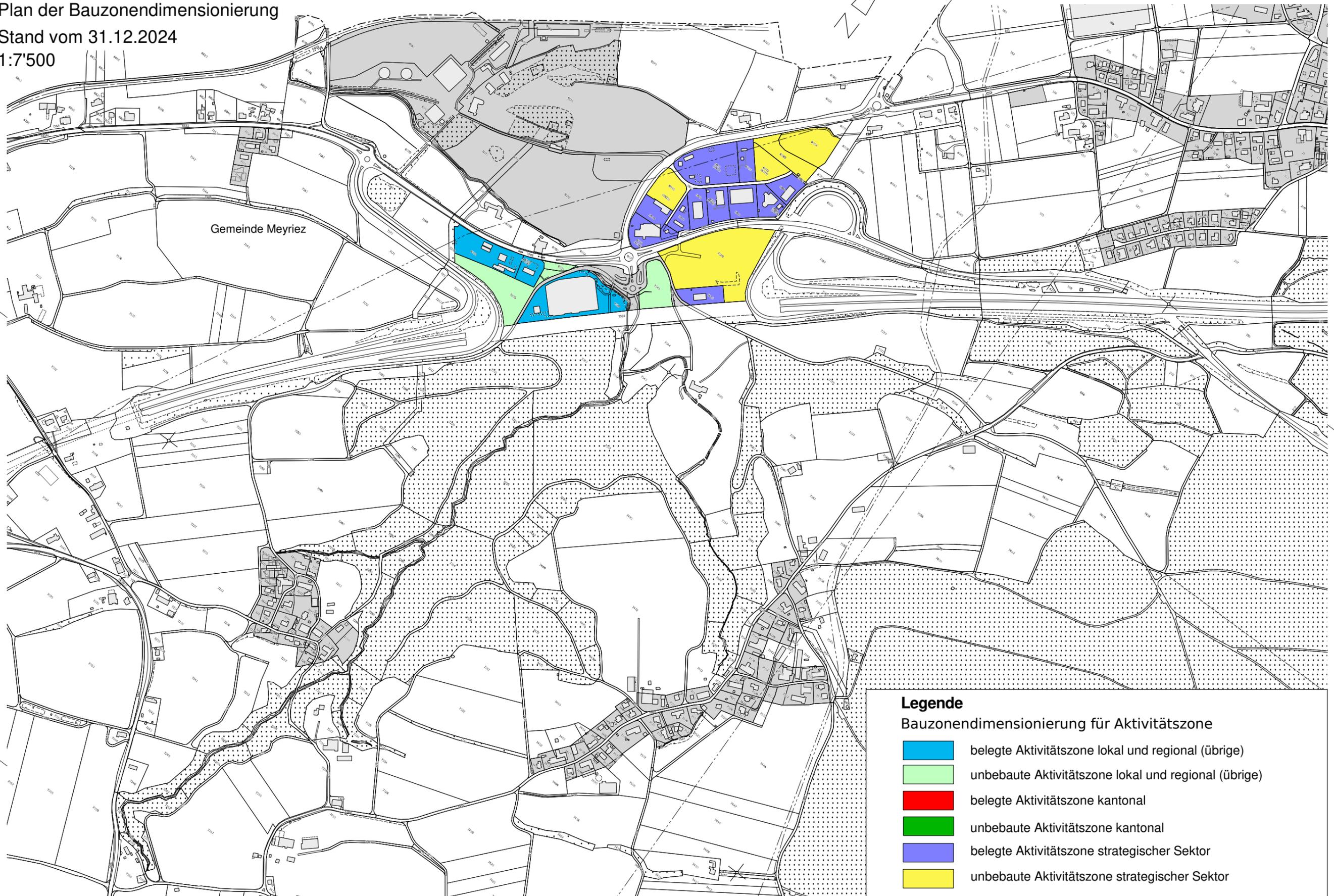
-  belegte Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  unbebaute Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  belegte Aktivitätszone kantonal
-  unbebaute Aktivitätszone kantonal
-  belegte Aktivitätszone strategischer Sektor
-  unbebaute Aktivitätszone strategischer Sektor

Gemeinde Murten Gebiet Löwenberg - Altavilla

Plan der Bauzonendimensionierung

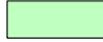
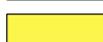
Stand vom 31.12.2024

1:7'500



Legende

Bauzonendimensionierung für Aktivitätszone

-  belegte Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  unbebaute Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  belegte Aktivitätszone kantonal
-  unbebaute Aktivitätszone kantonal
-  belegte Aktivitätszone strategischer Sektor
-  unbebaute Aktivitätszone strategischer Sektor

Gemeinde Murten Gebiet Büchslen

Plan der Bauzonendimensionierung

Stand vom 31.12.2024

1:7'500

2580750

1200000

1200000



Gemeinde Ried bei Kerzers



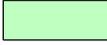
1199250

1199250

1198500

Legende

Bauzonendimensionierung für Aktivitätszone

-  belegte Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  unbebaute Aktivitätszone lokal und regional (übrige)
-  belegte Aktivitätszone kantonal
-  unbebaute Aktivitätszone kantonal
-  belegte Aktivitätszone strategischer Sektor
-  unbebaute Aktivitätszone strategischer Sektor

2580000

GEOPLANING

GeoPlaning Murten - Morat AG www.geoplaning.ch
Bernstrasse 30 3280 Murten 026 672 98 88