



Neuverpachtung «Erligut» Dokumentation für die Bewerbung



Allgemeine Betriebsdaten

Höhe über Meer Lage	Das Betriebsgebäude liegt am Rande vom Grossen Moos auf 461 m ü. M. in der Gemeinde Murten, gelegen zwischen Ried bei Kerzers und Galmiz. Klimaregion A2.
Produktionsbezogene Betriebsfläche	Der Betrieb umfasst 54 ha Betriebsfläche, davon 50 ha landwirtschaftliche Nutzfläche (Wies- und Ackerland) verteilt auf 16 Parzellen. Diese grenzen z.T. aneinander (arrondiert) und weisen nur zu kleinen Teilen Hanglagen auf.
Produktionsform	Auf dem Betrieb wurden Milchwirtschaft, Futter- und Ackerbau betrieben. Zurzeit findet keine Milchwirtschaft mehr statt, es wird nur Jungvieh aufgezogen.
Pacht- und Baurechtszins	Gesamthaft ca. CHF 30'000.- für die landwirtschaftlichen Pacht- und Baurechtsflächen
Baurechtszins SDR	Alle Gebäude werden im Rahmen eines selbstständigen und dauernden Baurechts (SDR) an die neuen Pächter verkauft. Dieser Baurechtsvertrag ist an den Pachtvertrag gekoppelt. Kaufpreis CHF 300'000 inkl. Remise.

Gebäude im Ist-Zustand

Wohnhaus	Das Wohnhaus (Erli 2) mit Baujahr 1684 (verzeichnet als geschützte Baute) ist an das ursprüngliche Ökonomiegebäude angebaut und umfasst zwei Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss mit acht Zimmern (davon drei im Obergeschoss). Die Wohnung im Obergeschoss mit vier Zimmern.
Ökonomieteil	Der ehemalige Ökonomieteil (Erli 2) wird vor allem als Remise und Lagerraum genutzt. Der Heuraum wird momentan nicht genutzt. Zusätzlich hat es zwei Anbauten, welche als Lagerräume genutzt werden.
Grosses Ökonomiegebäude	Im grossen Ökonomiegebäude (Erli 2b) befinden sich der Milchviehstall für 43.5 Grossvieheinheiten ein Lagerraum (Dach) und eine Remise. Der Anbindestall ist nicht mehr zeitgemäss ausgerüstet. Die Entmistung ist mit einer Schubstangen-Entmistung auf vier Lägern ausgerüstet, welche sanierungsbedürftig ist. Der Lagerraum im Dachvolumen ist gross. Ein Greifer mit Baujahr 2013, welcher in einem sehr guten Zustand sich befindet, ist installiert. Weiter sind fünf Hochsilos vorhanden.
Nebengebäude	Eine Remise/Schopf (Erli 2a), eine Garage (Erli 2c), ein Hühnerhaus (Erli 2h) ein alter Speicher (Erli 2g) und ein alter Schweinestall (Erli 2f) stehen als Nebenbebäude für Lagerzwecke zur Verfügung.

Besonderes

Inventar	Das Pächterinventar muss nicht übernommen werden. Ein Erwerb vom derzeitigen Pächter ist jedoch möglich und erwünscht. Die Bedingungen sind direkt mit dem bisherigen Pächter zu verhandeln.
Nutzung	Mit einem passenden Betriebskonzept kann die jetzige Nutzung geändert werden. <u>Eine minimale Tierhaltung, mit Erhaltung einer ausgeglichenen Humusbilanz wird im künftigen Produktionsprogramm vorausgesetzt.</u>
Pachtantritt	per 01. März 2027
Verpächterin und Baurechtsgeberin	Gemeinde Murten

Pächterprofil

Gefordert wird eine Pächterin oder ein Pächter mit Landwirtschaftlicher Ausbildung (Landwirt EFZ, Gemüsegärtner EFZ, Meisterlandwirt oder BSc in Agronomie), welche den Betrieb als Haupterwerbsbetrieb und Hauptwohnsitz führen wird.

Bewerbungsverfahren

Interessierte Personen, welche die Voraussetzungen erfüllen, können sich mittels Einreichung eines Bewerbungsdossiers bis spätestens 23. Juni 2025 bewerben:

Bauverwaltung Murten, Rathausgasse 6/8, Postfach 326, 3280 Murten
oder per Mail an: bauverwaltung@murten-morat.ch

Das Bewerbungsdossier hat folgende Unterlagen zu enthalten, damit dies vollständig ist:

- Angaben zu Ausbildung inkl. der Diplome
- Lebenslauf
- derzeitiger beruflicher Tätigkeit
- persönliche und finanzielle Verhältnisse
- Auszüge: Strafregister, Betreibungsregister und Kopie Führerausweis

In der Folge wird eine erste Auswahl unter den eingegangenen Dossiers getroffen und danach werden die ausgewählten Bewerbungen von der Gemeinde Murten zu einer Betriebsbesichtigung eingeladen. Danach erhalten Sie von uns die Informationen zum weiteren Vorgehen.

Gerne erwarten wir Ihre Bewerbung mittels Bewerbungsformular.

Bilddokumentation



Hofansicht Erligut



Wohnhaus mit Ökonomieteil (Erli 2)

grosses Ökonomiegebäude (Erli 2b)



Alter Schweinestall (Erli 2f)

Speicher (Erli 2g)



Remise/Schopf (Erli 2a)



Altes Ofenhaus (Erli 2i)



Schopf (Erli 2d)



Hühnerhaus (Erli 2h)