



GEMEINDE MURTEN, SEKTOR COURLEVON

C-N 1

# ZONENNUTZUNGSPLAN

## urbaplan

BD DE PEROLLES 31,1700 FRIBOURG

MASSSTAB: 1 : 5'000  
PLANGRÖSSE: 84 x 60

FASSUNG: GENEHMIGUNG  
DATUM: DEZEMBER 2018

Plangrundlage:  
Bew.- Nr. 023/17.11.24/225  
Ingenieur- und Vermessungsbüro  
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten  
Tel. 026 672 98 68, [www.geo-see.ch](http://www.geo-see.ch)



0 250m

### ÖFFENTLICHE AUFLAGE:

Die öffentliche Auflage erfolgt gemäss Amtsbaltt Nr. 37 vom 14.09.2018

### BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Murten angenommen am: 14. JAN. 2019

Der Stadtmann:



Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT

Genehmigt durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt, am: 30. APR. 2025

Der Staatsrat, Direktor:



17114-ZNP\_5000-gsc-181206

**LEGENDE**  
**NUTZUNGSZONEN**

BAUZONEN

Kernzone II

Wohnzone II

Zone von allgemeinem Interesse I

WEITERE ZONEN

Materialabbauzone

Landwirtschaftszone

Waldareal

**ÜBERLAGERTE ELEMENTE**

**ÜBERLAGERTE SEKTOREN**

Naturegefarengelbiete gemäss Gefahrentarte  
(Erheblicher, mittlerer, geringer Gefahrdung, Gefahrenthinweiszone)  
Hochwasser

Massenbewegungen (Gefahrenthinweiszone)

**ÜBERLAGERTE PERIMETER**

Perimeter mit Spezialvorschriften

Schutzperimeter 4

Schutzperimeter 10

Freiräume Neubauten im Schutzperimeter 10

Archäologischer Perimeter

**ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**

IVS-Objekt  
Schutzkategorie 1  
Schutzkategorie 2

Geschütztes Gebäude: Kategorie 1, 2 und 3 / geschütztes Einzelobjekt (Wegkreuz, Brunnen)

Offenes / unterirdisches Fliessgewässer (ungefährer Verlauf)  
(Es gilt ein Abstand zu den Gewässern gemäss GBR)

Einzelbaum

Hecke

Geschützte Naturobjekte

**WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE**

Altlastenstandort (Schiessanlagen)

Waldfeststellung

**HINWEISE**

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"

Provisorische Grundwasserschutzzone "S"

Stromleitung

Gemeindegrenze

Siehe Genehmigungs-  
beschluss der RIMU vom  
30. APR. 2025  
S. 8, 9, 10

KZ II

WZ II

ZAI I

MAZ

LWZ

W

SP 4

SP 10