

Genossenschaftliche Wohnprojekte als Schlüssel: ein Zuhause, das Lebensqualität und Gemeinschaft stärkt

Pascal Känzig, Co-Präsident
des Vereins «wir wohnen hier»



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Genossenschaftliche Wohnprojekte als Schlüssel: ein Zuhause, das Lebensqualität und Gemeinschaft stärkt

- Wer sind wir?
- Was sind genossenschaftliche Wohnprojekte?
- Beispiele und Erfolgsfaktoren
- Und in Murten?

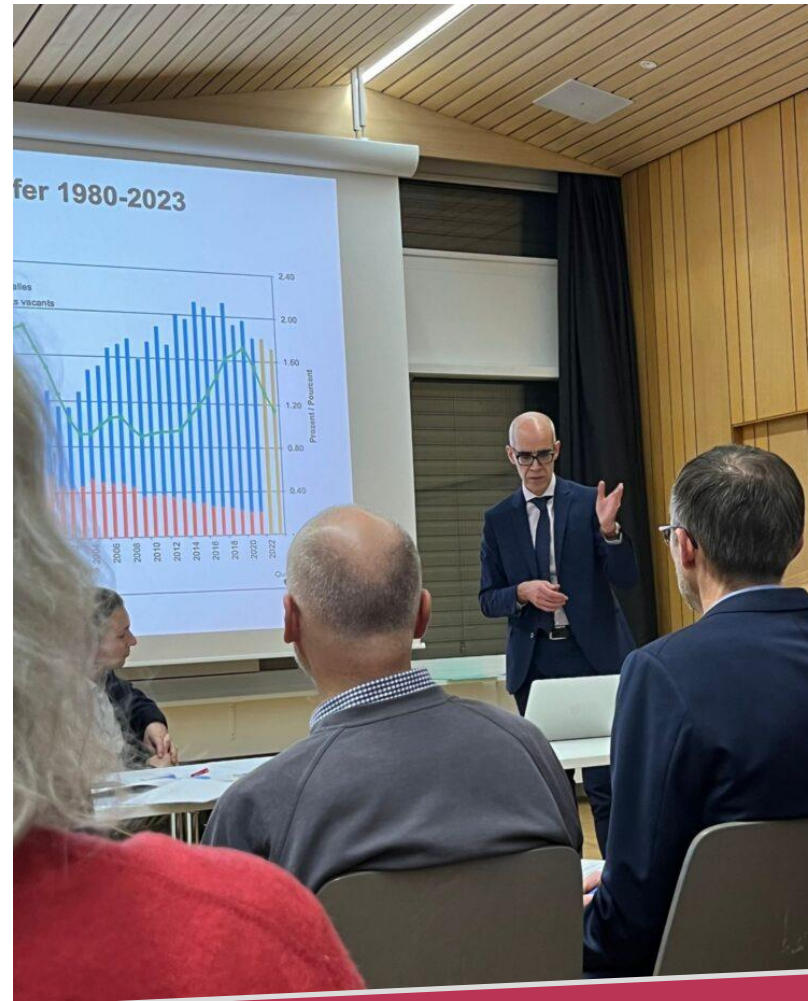


Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Wer sind wir?

- Vereinsgründung am 8. Feb. 2024
- 42 Mitglieder



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



DAS ZUSAMMENLEBEN FÖRDERN UND NEUE WOHNFORMEN ERPROBEN

Möglichst lange im eigenen Haus
bleiben. Dafür aber den zu gross
gewordenen Wohnraum teilen. Wir
bringen Generationen zusammen.



PROJEKTE DES GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAUS ANSTOSSEN

Alle Generationen sollen in der
Region Murten einen für sie
bezahlbaren Wohnraum finden.
Hierfür stossen wir Projekte an und
vernetzen alle mit demselben Ziel.



RAHMENBEDINGUNGEN SCHAFFEN FÜR NACHHALTIGE WOHNPROJEKTE

Die Behörden und die Politik können
beeinflussen wie sich der Wohnraum
in einer Region entwickelt. Wir zeigen
auf, wie mehr gemeinnützige und
nachhaltige Wohnungen gefördert
werden könnten.

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



DAS ZUSAMMENLEBEN FÖRDERN UND NEUE WOHNFORMEN ERPROBEN

Möglichst lange im eigenen Haus
bleiben. Dafür aber den zu gross
gewordenen Wohnraum teilen. Wir
bringen Generationen zusammen.

NTZIGEN
SSEN

en in der
für sie
m finden.
rojekte an und
nselben Ziel.



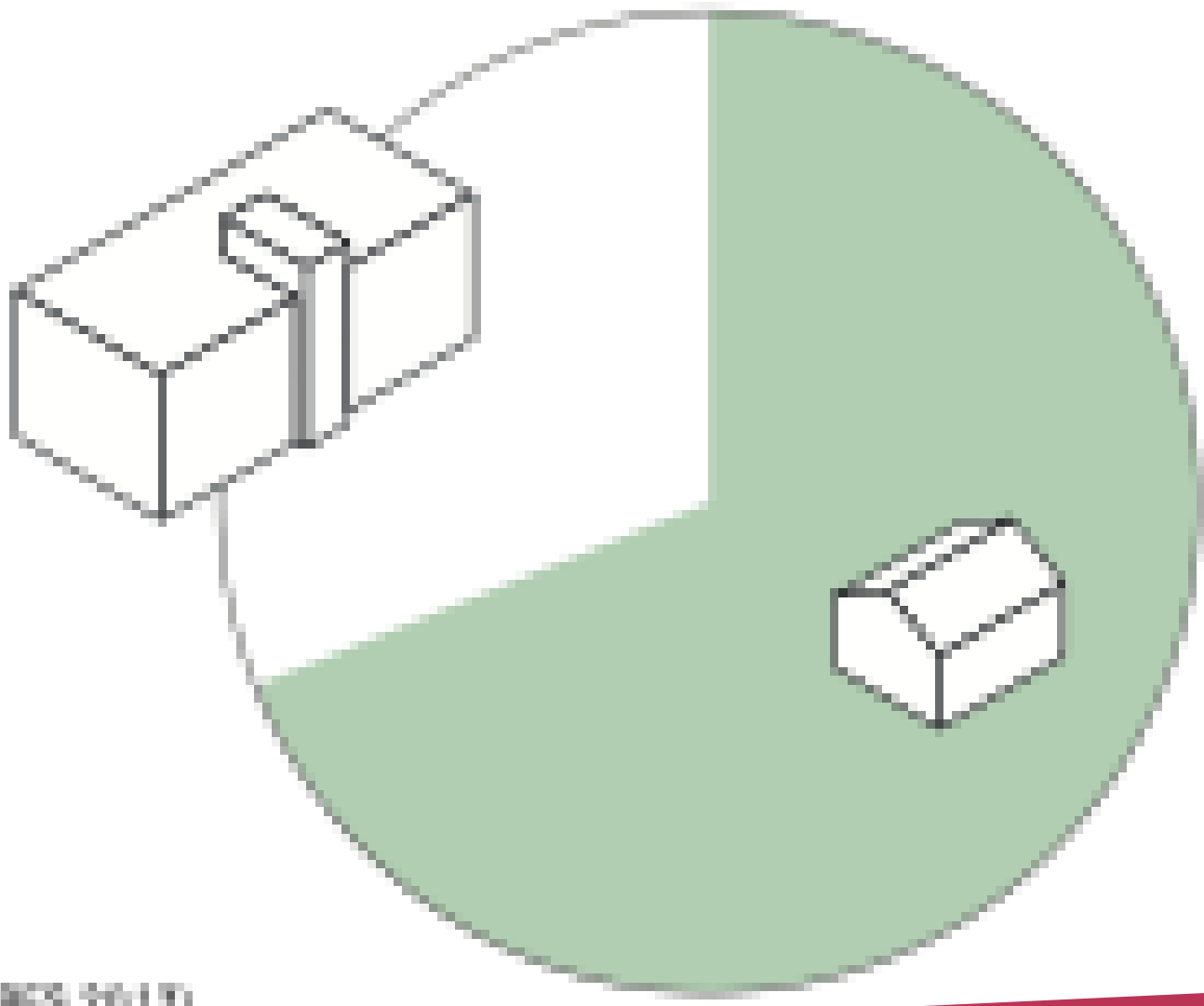
RAHMENBEDINGUNGEN SCHAFFEN FÜR NACHHALTIGE WOHNPROJEKTE

Die Behörden und die Politik können
beeinflussen wie sich der Wohnraum
in einer Region entwickelt. Wir zeigen
auf, wie mehr gemeinnützige und
nachhaltige Wohnungen gefördert
werden könnten.

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

MetamorphHouse



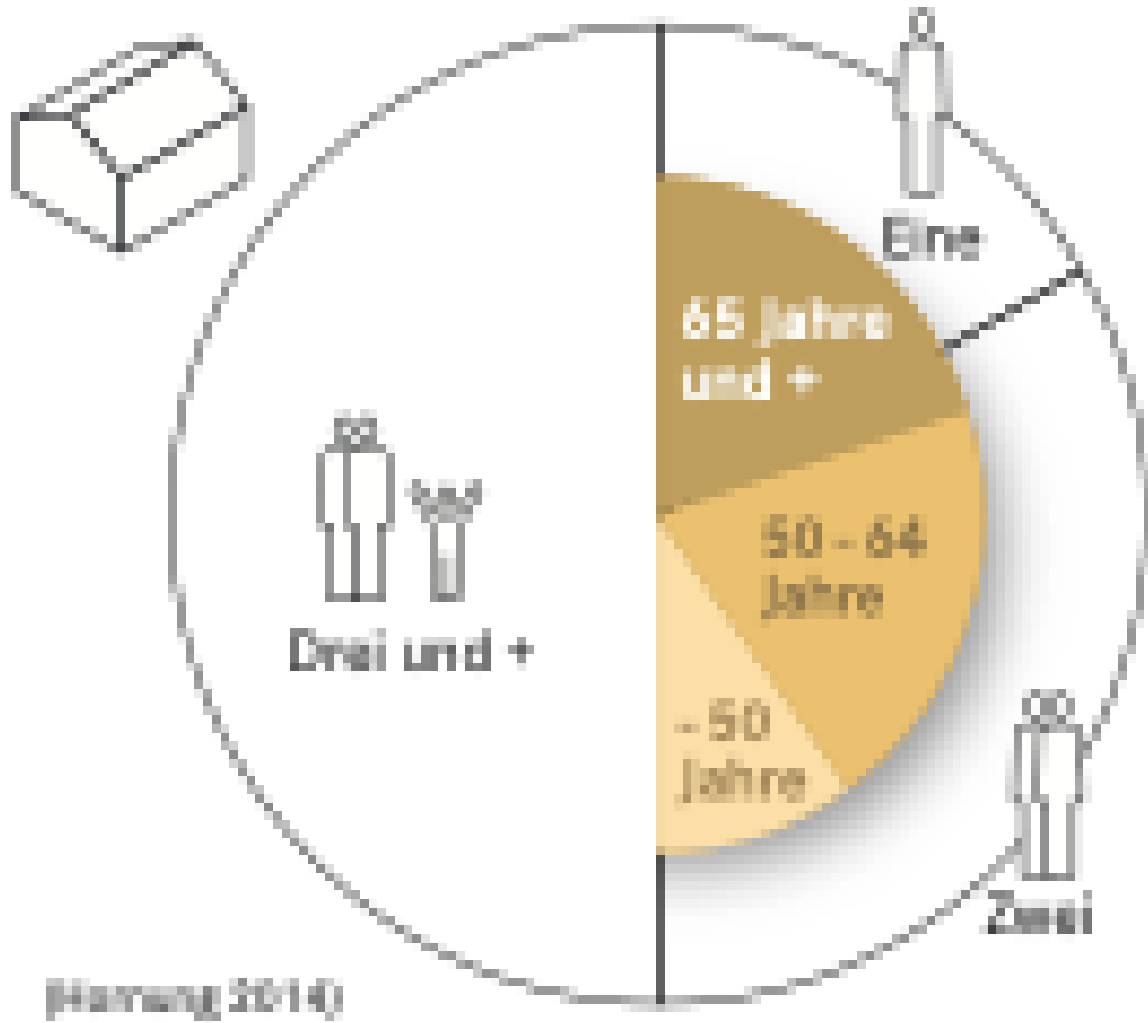
Zwei von drei reinen
Wohngebäuden sind
Einfamilienhäuser.

IRWG 2013

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

MetamorphHouse



Jedes zweite
Einfamilienhaus wird nur
noch von einer oder zwei
Personen bewohnt.

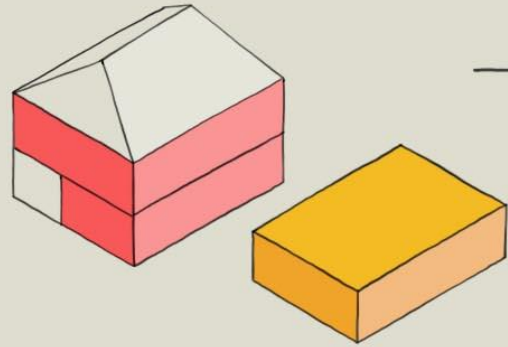
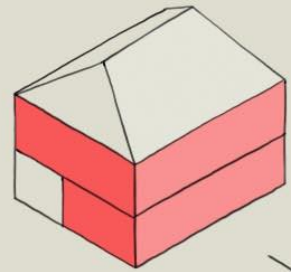
(Harrang 2014)

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Bestehende EFH

Hinzufügen



Ergänzen

1

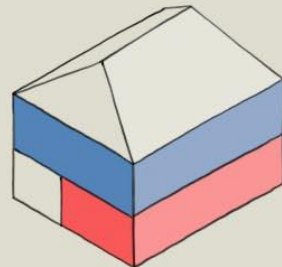
Umbauen

2

Ersetzen

3

Teilen



Ergänzen

4

Umbauen

5

Ersetzen

6

MetamorphHouse

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



DAS ZUSAMMENLEBEN FÖRDERN UND NEUE WOHNFORMEN ERPROBEN

Möglichst lange im eigenen Haus
bleiben. Dafür aber den zu gross
gewordenen Wohnraum teilen. Wir
bringen Generationen zusammen.



PROJEKTE DES WOHNUNGSBAU

Alle Generatio
Region Murte
bezahlbaren V
Hierfür stosse
vernetzen alle



RAHMENBEDINGUNGEN SCHAFFEN FÜR NACHHALTIGE WOHNPROJEKTE

Die Behörden und die Politik können
beeinflussen wie sich der Wohnraum
in einer Region entwickelt. Wir zeigen
auf, wie mehr gemeinnützige und
nachhaltige Wohnungen gefördert
werden könnten.

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



DAS ZUSAMMENLEBEN FÖRDERN UND NEUE WOHNFORMEN ERPROBEN

Möglichst lange im eigenen Haus
bleiben. Dafür aber den zu gross
gewordenen Wohnraum teilen. Wir
bringen Generationen zusammen.



PROJEKTE DES GEMEINNÜTZIGEN WOHNUNGSBAUS ANSTOSSEN

Alle Generationen sollen in der
Region Murten einen für sie
bezahlbaren Wohnraum finden.
Hierfür stossen wir Projekte an und
vernetzen alle mit demselben Ziel.



BEWUSSTSEINBEDINGUNGEN SCHAFFEN FÜR DAUERHAFTIGE WOHNPROJEKTE

Behörden und die Politik können
beeinflussen wie sich der Wohnraum
in der Region entwickelt. Wir zeigen
wie mehr gemeinnützige und
dauerhafte Wohnungen gefördert
werden könnten.

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Genossenschaftliche Wohnprojekte

- Genossenschaft: Weder Eigentum noch Mietwohnung
- Gemeinnütziger Wohnungsbau:
 - Kostenmiete
 - Finanzierung: Indirekte Wohnraumförderung des Bundes
- Kennzeichen: Langfristigkeit, Gemeinschaft / Partizipation

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen



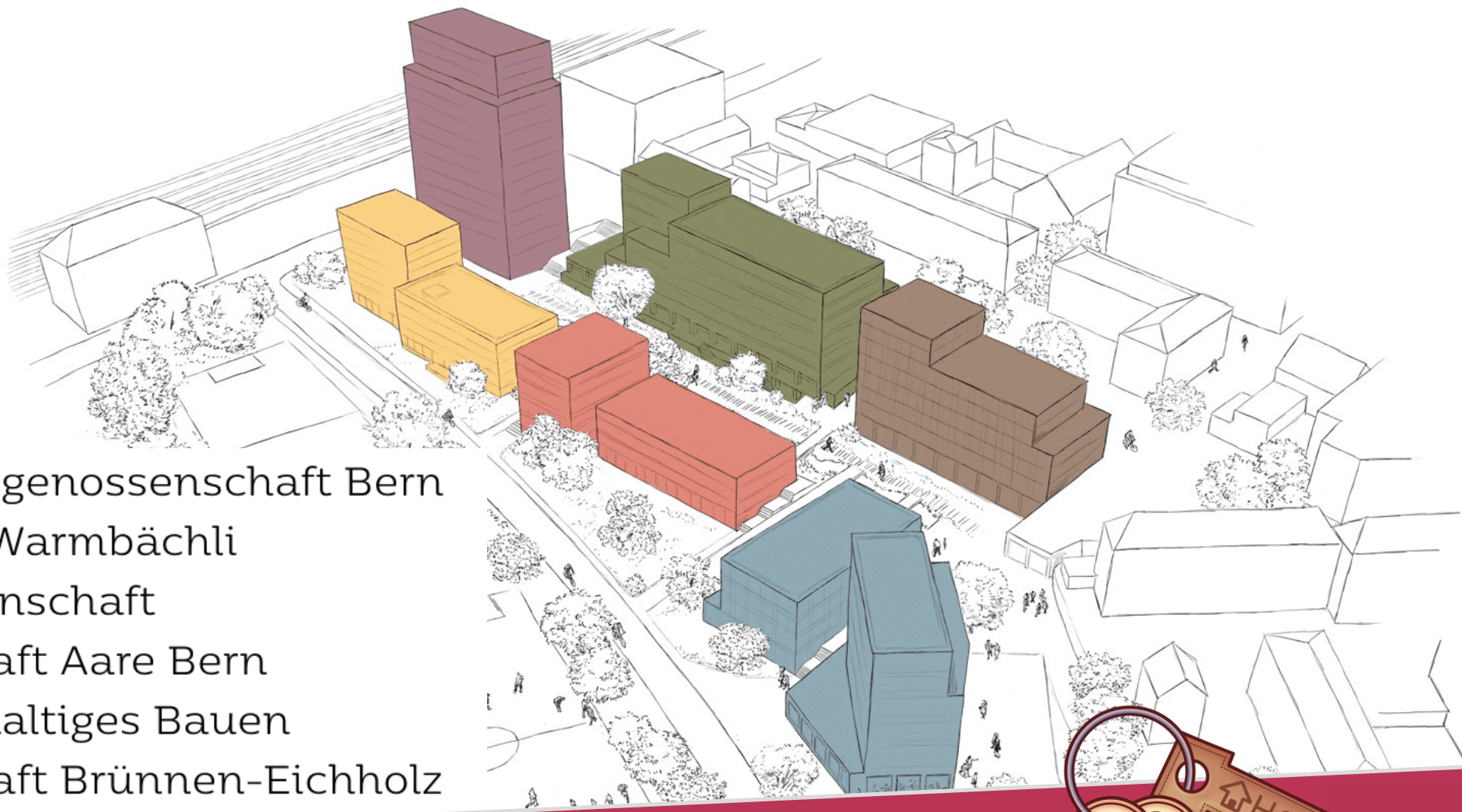
wir
wohnen
hier
.ch



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen



wir
wohnen
hier
.ch



- Eisenbahner-Baugenossenschaft Bern
- Genossenschaft Warmbächli
- Fambau Genossenschaft
- Baugenossenschaft Aare Bern
- npg AG für nachhaltiges Bauen
- Baugenossenschaft Brünnen-Eichholz

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen



wir
wohnen
hier
.ch

Konkret jetzt: Vorteile und Erfolgsfaktoren

- Bezahlbarer Wohnraum: stabile Mieten
- Aktive Nachbarschaft / Mitbestimmen
- Bewusste Durchmischung der Bewohnenden
- Gemeinsam genutzte Infrastruktur



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Gemeinsam genutzte Infrastruktur: Gästezimmer



Gäste sind willkommen!
Alle Bewohnenden
können für einzelne Tage
ein Gästezimmer
dazu mieten



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Gemeinsam genutzte Infrastruktur: Quartierraum



Coopérative d'habitation du quartier de l'Auge, Fribourg

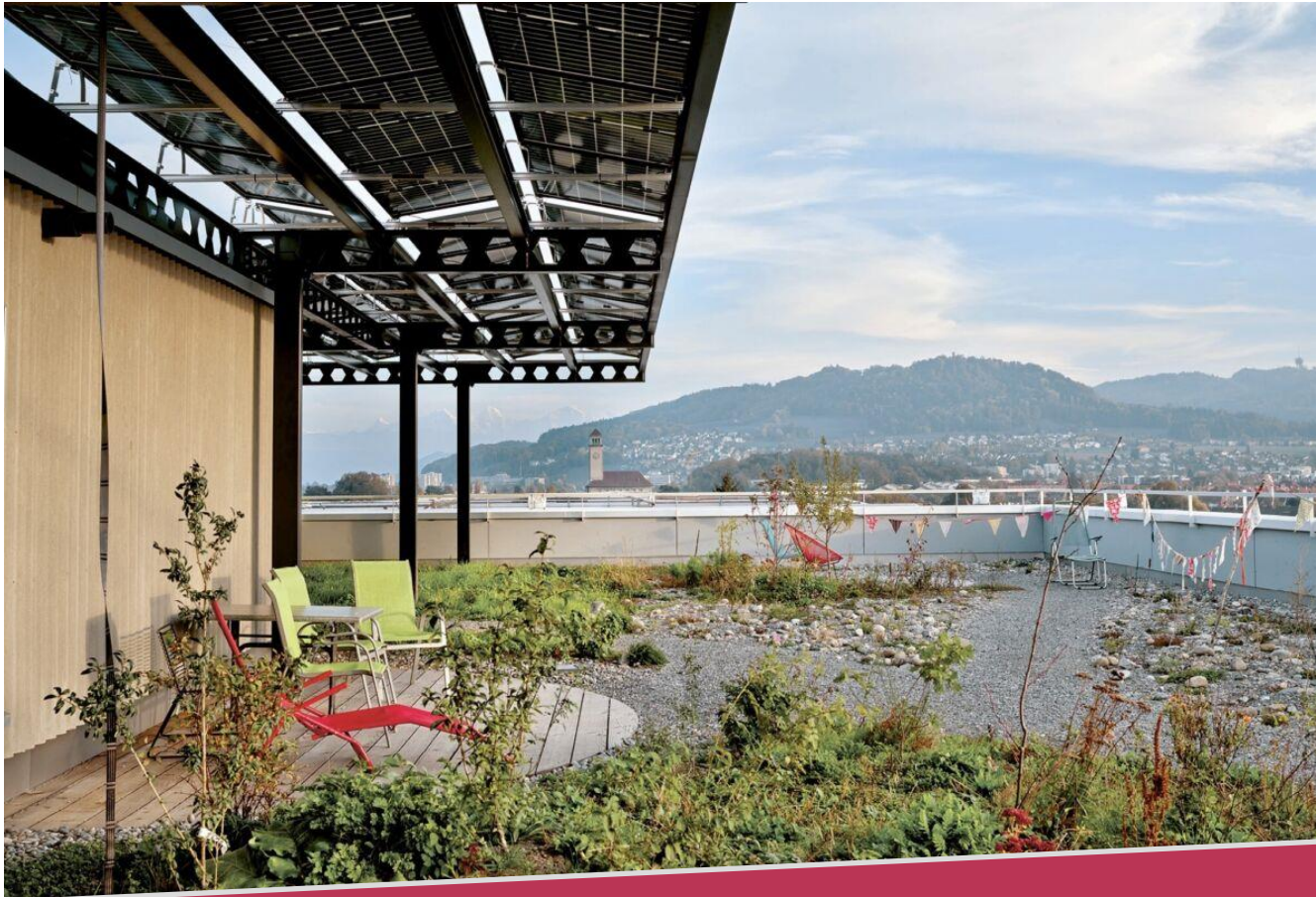


Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen



wir
wohnen
hier
.ch

Gemeinsam genutzte Infrastruktur: Aussenraum



Warmbächli, Bern

Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Mehr als eine Wohnung

- Quartierarbeit / Treffpunkte
- Angebote in Gemeinschaftsräumen
- Gegenseitige Unterstützung im Alltag



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Mehr als eine Wohnung

OLDIES BRUNCH



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



Generationenwohnen

Besuch des Generationenhauses Langnau i. E.

Samstagvormittag, 17. Januar 2026 ◦ Mooseggstr. 44, Langnau i. E.

Und in Murten?



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch

Und in Murten?



Regionale Interessengemeinschaft für
gemeinnützigen Wohnraum und neue Wohnformen

wir
wohnen
hier
.ch



Generationenwohnen

Besuch des Generationenhauses Langnau i. E.

Samstagvormittag, 17. Januar 2026 ◦ Mooseggstr. 44, Langnau i. E.