



S-N 1

MASSSTAB: 1 : 5'000
PLANGRÖSSE: 84 x 60

FASSUNG: ÖFF. AUFLAGE
DATUM: 9. FEBRUAR 2021

urbaplan

BD DE PEROLLES 31,1700 FREIBURG

ENTWICKLUNG RAUM UMWELT
TEL. 026 322 26 01 / 026 323 11 88

Plangrundlage:
Bew.- Nr. 023/20.10.26./266
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Stauffacher + Partner AG, 3280 Murten
Tel. 026 672 98 88, www.geo-see.ch



A horizontal scale bar with a black line. The left end is labeled '0' and the right end is labeled '250m'.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE:

Die öffentliche Auflage erfolgt gemäss Amtsblatt Nr. 35 vom 03. SEP. 2021

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

Durch den Gemeinderat Murten angenommen am: 04. APR. 2022

Die Stadtpräsidentin:  Der Stadtschreiber:



Der Stadtschreiber:

GENEHMIGUNG DIREKTION FÜR RAUMENTWICKLUNG, INFRASTRUKTUR, MOBILITÄT UND UMWELT

Durch die Direktion für Raumentwicklung, Infrastruktur, Mobilität und Umwelt genehmigt am: 26. NOV. 2025

Der Staatsrat, Direktor:



18034-ZNP 5000-211213

LEGENDE

NUTZUNGSZONEN

BAUZONEN

-  Kernzone III
-  Wohnzone III
-  Zone von allgemeinem Interesse I
-  Spezialzone Gartencenter

WEITERE ZONEN

- Landwirtschaftszone
-  Waldareal

ÜBERLAGERTE ELEMENTE

ÜBERLAGERTE SEKTOREN

Naturegefarengeliete gemäss Gefahrenkarte
(Mittlerer Gefährdung, Gefahrenhinweis und Restgefährdung)
Hochwasser

 Massenbewegungen (Gefahrenhinweiszone)

ÜBERLAGERTE PERIMETER

-  Schutzperimeter 11
-  Schutzperimeter 4
-  Schutzperimeter 10
-  Freiräume Neubauten im Schutzperimeter 10
-  Archäologischer Perimeter

ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

 IVS-Objekt
Schutzkategorie 2
 Geschützte Kulturgüter: Kategorie 1, 2 und 3
 Offenes Fließgewässer

----- Eingedoltes Fliessgewässer, Verlauf unsicher

Unüberbaubarer Korridor (2 x 4m)

6.00
6.00] Seitlicher Raumbedarf der Fliessgewässer, gemessen ab Bachachse / Rohrachse

-  Geschützte Naturobjekte (Einzelbaum, Hecke)

WEITERE ÜBERLAGERTE SCHUTZELEMENTE

 Belastete Standorte (Schiessanlage, Betriebsstandort, Ablagerungsstandort)

HINWEISE

Rechtskräftige Grundwasserschutzzone "S1, S2, S3"

Stromleitung

Gasnetz

Sektor Salvenach

